



## INNEHÅLL

Årsstämman.....	1
Hur hittar jag protokollet från årsstämman	1
Nya medlemmar.....	1
Grillförbud.....	2
Se upp för fukt- och vattensador.....	2
När du renoverar.....	2
Tidningsrummet, inte för batterier längre....	2
Grovsoprummet, grovsopor .....	2
Samlingslokalen, hyresrummen.....	3
Gransamverkan.....	3
Felanmälan.....	4



### Årsstämman

För att motverka spridningen av det virus som orsakar covid-19 genomfördes Taffelbergets årsstämma den 18 maj genom poströstning.

Vid sammanräkningen av poströsterna noterades att 65 röstberättigade medlemmar hade röstat.

Thomas Erhardt omvaldes som ordförande av stämman. I övrigt ser den nya styrelsen ut så här:

Anders Elmér, vice ordförande

Inga Lena Ångström Grandien, sekreterare

Övriga ledamöter:

Mathilda Allert

Mikael Daune

Morteza Ebrahimi

Christina Engbrink

Karl Helenius Petersen

Helena Sundin

Erica Nordström, HSB-ledamot

Som revisor respektive revisorssuppleant omvaldes Norbert Andersson och Anders Welander.

Protokollet kommer att finnas publicerat på HSB:s medlemsidor inom kort.



### Hur hittar jag protokollet från Taffelbergets årsstämma?

För att hitta protokollet måste du börja med att logga in på HSB Stockholm via [www.hsb.se/stockholm](http://www.hsb.se/stockholm). För att logga in (se ruta upp till höger) behöver du ditt personnummer och ett lösenord. Har du problem eller har glömt ditt lösenord kontaktar du enklast HSB Kund & Medlemsservice (se sista sidan i Taffelbergaren). OBS! Du kan också logga in med BankID. Protokollet finns under "Mina sidor" (till vänster) och där klickar du vidare på "Mina dokument".



### Nya medlemmar

Sedan förra numret av Taffelbergaren har vi fått några nya medlemmar, som vi hälsar varmt välkomna till Taffelberget!



## Grillförbud

Inför sommaren vill styrelsen vänligen påminna om att det är förbjudet att grilla på balkongerna och på Taffelbergets gårdar.



## Se upp för fukt- och vattenskador

Allt oftare på senare tid har Taffelberget drabbats av fukt- och vattenskador, i de flesta fallen i ett badrum och ofta på grund av bristande tätskikt vid golvbrunnen. Eftersom detta nästan undantagslöst händer i badrum som inte har renoverats sedan fastigheten stod färdig 1989, bör du som bor i en lägenhet vars badrum aldrig renoverats kanske börja fundera på en renovering. I varje fall bör golvbrunnen bytas ut. Om det inte görs kan du få fuktskador som innebär att hela badrummet måste renoveras i alla fall. Omgivande lägenheter kan också skadas.

Föreningen ger bidrag till kostnaderna för de åtgärder vid en badrums- (och WC-renovering) som rör installation av ny golvbrunn. En maximal ersättning på 12 000 SEK utgår om både ny golvbrunn, vattentät slitsbotten och utbytt t-rör på vattenstam åtgärdats i badrummet (och 9 000 SEK för vattentät slitsbotten och utbytt t-rör i toaletten).



## När du renoverar

Det är värt att påminna om att det vid en renovering är **du** som i egenskap av lägenhetsinnehavare **ansvarar för att byggavfallet forslas bort**. Det får alltså inte läggas i föreningens grovsoprum eller container och inte heller belamra gemensamma utrymmen, som trapphus, källargångar och gård.

Om renoveringen kräver användning av byggpåsar måste det anmälas till styrelsen. Kom ihåg att det är du som har ansvaret för att påsarna hämtas.

Vidare bör du uppmärksamma dina hantverkare på att de inte får parkera på

gårdarna. Endast transporter till och från porten får förekomma vid en renovering.

Tänk också på att inte störa dina grannar i samband med ombyggnad. Anslå alltid i portuppgången innan du sätter igång. Du bör ange under hur lång tid t.ex. mellan vilka datum det störande arbetet ska pågå.

Ombyggnadsarbete ska utföras vardagar 09:00–17:00 och får inte utföras på kvällar eller nätter.



## Tidningsrummet, inte längre något för batterier

Bara en kort tid efter att det hade blivit möjligt att lämna batterier och glödlampor i tidningsrummet började det av vissa i föreningen att användas som ett grovsoprum där de kunde slänga både det ena och det andra som till exempel tomkartonger, hela armaturer med mera. Det har gjort att vi tvingas upphöra med den servicen till våra medlemmar. Hädanefter ska därför **batterier och glödlampor lämnas i grovsoprummet** och ingen annanstans.



## Grovsoprummet



I förra numret av Taffelbergaren kunde man läsa om hur någon lämnar dunkar med frityrolja i grovsoprummet. Eftersom det är frågan om miljöfarligt avfall har vi varje gång fått be fastighetsskötaren åka och lämna dessa på miljöstationen hos Preem vilket kostar oss mellan 1000 och 2000 varje gång.

Grovsoprummet är en förmån som inte alla föreningar kan erbjuda sina medlemmar. Det vore därför synd om det måste stängas, vilket kan bli följden om det fortsätter att missbrukas. För att förhindra detta har vi därför, som vi tidigare informerat om, aktiverat kameran i grovsoprummet genom att ansluta den till övervakningssystemet i garaget.

Här följer en lista på vad som **inte** kan lämnas i grovsoprummet, varken i containern eller på rampen:

**Hushållsmaskiner** som t.ex. kyl, frys, spis, diskmaskin, tvättmaskin, torktumlare etc.

Beställ hämtning av de gamla när du köper nya vitvaror!

**Tidningar och returpapper** lämnas i returpappersrummet i portalen Rålambsvägen 12.

**Förpackningar:** glas, papper, metall och plast, det lämnas i returstation. **Närmaste returstationer** finns på Wennerbergsgatan 9, vändplatsen, och på Rålambsvägen 30.

**OBS! Glas** kan också lämnas i hörnet av Fyrverkarbacken och Gjörwellsgatan.

**Miljöfarligt avfall lämnas till miljöstation** (utom batterier och glödlampor som kan lämnas i grovsoprummet). **Det miljöfarliga avfallet kan också tas till Stockholm Vattens mobila miljöstation** som ibland kommer till hörnet av Rålambsvägen 20 och

Konradsbergsgatan. Det finns en sms-tjänst som påminner om när den kommer till vårt område. **sms:a mobila kungsholmen till 71501\***

Nästa gång mobilstationen kommer är onsdag **1 september** 18.00-18.30. Sedan kommer den lördag **25 september**, kl. 13.30-14.30, torsdag **11 november** 18.00-18.30 samt lördag **20 november**, kl. 13.30-14.30.

**OBS!** Stockholm Vatten och Avfall har en retur tjänst för hämtning av grovavfall som till exempel gamla möbler, vitvaror och elavfall. Den kostar från 350 kronor och uppåt beroende på tidsåtgång, vikt och volym. Läs mer på [www.svog.se/returtjänst](http://www.svog.se/returtjanst)



## Hyresrummen, samlingslokalen

Glöm inte möjligheten att hyra rum åt besökande släkt och vänner i **gästlägenheten** på två rum och gemensamt kök. Varje rum kostar 250 kr/natt. Hyran debiteras på hyresavin.

Glöm dock inte att det är Du som ansvarar för att gästrummet är städad efter användning! Om det inte är städad, måste vi beställa en extrastädning för cirka 1000 kr vilket på sikt kan leda till höjda avgifter för gästrummen. Städningen betalas av den som hyrt rummet.

**OBS!** På förekommen anledning vill vi understryka att det inte är tillåtet att hyra rummen för hantverkares räkning under t.ex. en reparation. Det får man ordna på annat sätt.

**Samlingslokalen** på nedre botten i 12 B som passar utmärkt för en större middagsbjudning, ett födelsedagskalas eller någon annan tillställning. Den rymmer ungefär 40 personer vid sittande bord och har ett fullt utrustat kök.

**Kostnad:** 100 kr/gång. **Hyrtid:** 24 timmar 12.00-12.00. Bokning av hyresrum och samlingslokal sker via den digitala anslagstavlan. Hyran debiteras på hyresavin.



Inför sommaren och stundande semestertider ger här Lokalpolisområde Norrmalm några goda råd:

- Ha god kontakt med era grannar och meddela dem att ni är borta.
- Den som är hemma: om ni hör ljud i trapphuset, kontrollera det!
- Släpp inte in okända i trapphuset
- Lämna inte vädringsfönster och altandörrar öppna när ni inte är hemma.
- Se till att ha bra lås (gärna hakregellås) på fönster och altandörrar i lågt liggande lägenheter.

- Lås alla lås (över- och underlås) på dörrar och fönster.
- Använd stel fönster- och dörrspärr vid vädring.
- Sätt lampor och radio på timer så att gärningspersonen inte är säker på om någon är hemma eller ej.
- Putta ned grannens post i brevlådan om posten sticker ut.
- Hjälp varandra! Var allmänt vaksam och kontakta polisen om du ser något som "är fel".

Ring **SOS Alarm - 112** i nödsituation och pågående brott.

Ring **Polisen - 114 14** när du vill göra en brottsanmälan, tipsa eller har frågor.

## FELANMÄLAN

Alla typer av fel som uppstår i fastigheten ska anmälas till:

[www.hsb.se/stockholm](http://www.hsb.se/stockholm) eller telefon till HSB Kund- och medlemservice: 010-442 11 00

Måndag-onsdag: 08.00-16.30

Torsdag: 08.00-18.00

Fredag: 08.00-16.30

Annan tid och kritiskt akuta fel anmäls till HSB jour: 08-695 00 00

## ÖVRIG FELANMÄLAN

**Kritiskt akuta fel på hiss**

S:t Eriks Hiss 08-522 258 00.

**Fel på kabel-TV**

Comhem: 90 222

**Fel på Internet**

Anmäls via chat eller via mail på [halebop.se/support](http://halebop.se/support) öppen dygnets alla dagar

*Trevlig sommar  
önskar  
Styrelsen*