



INNEHÅLL

Viktig information om årsstämman.....	1
Nya medlemmar.....	1
Garagestädning.....	1
Elladdplatser i garagen.....	1
Angående uppgrävningen av trottoaren....	2
Renoveringen av tvättstugorna.....	2
Städningen av tvättstugorna.....	2
Inre fonden, påminnelse.....	2
Egna renoveringar på gång?.....	3
Grovsoprummet, grovsopor	3
Kasta sopor försiktigt.....	3
Samlingslokalen, hyresrummen.....	3
Granssamverkan.....	4
Felanmälan.....	4



Viktig information om årsstämman

För att motverka spridningen av det virus som orsakar covid-19 har styrelsen beslutat att Taffelbergets årsstämma, som i år är förlagd till den **18 maj**, ska genomföras genom **poströstning** utan fysisk närvaro. Närmare information om hur det går till kommer att delas ut i brevlådorna tillsammans med handlingarna till stämman inklusive årsredovisningen. Informationen ska också läggas ut på hemsidan.

Frågor inför stämman ska ställas skriftligen till styrelsen och ska ha inkommit senast 10 dagar före stämman, d v s den **8 maj**.

Poströsten kommer att kunna lämnas i föreningens brevlåda i 12 B eller skickas med vanlig post. Den ska ha inkommit till föreningen senast den helgfria vardagen närmast före stämman, d v s den **17 maj**.



Nya medlemmar

Sedan förra numret av Taffelbergaren har vi fått några nya medlemmar, som vi hälsar varmt välkomna till Taffelberget!



Garagestädning

Den **24 april** städas garagen. Alla bilar måste då vara ute.



Elladdplatser i garagen

I Taffelbergets garage finns nu sedan ett tag tillbaka 32 platser med möjlighet till laddning av elbilar/hybrider. Vill du ha tillgång till laddning, anmäl detta genom att maila till styrelsen brf@taffelberget.se och ange vilken garageplats du har för närvarande och från vilket datum du vill ha tillgång till laddboxen.

Kostnaden för garageplatsen ökar för dem som använder laddbox med 100 kronor till 950 kronor. Förbrukad el debiteras för närvarande med 2 kronor per kWh. Ytterligare information finns på hemsidan www.taffelberget.se, titta under boende/övrig praktisk information. Där finns också de nya reglerna för garagekön.



Uppgrävningen av trottoaren, en upplysning

Uppgrävningen av trottoaren längs Rålambsvägen som har pågått en längre tid, avser elarbeten för att uppgradera elservicen i området. Den är nu praktiskt taget avslutad och maskinerna har dragit sin kos. Kvar finns bara ett band av svart asfalt längs hela gatan. Men så ska det inte förbli. Så snart marken tinat kommer de och lägger tillbaka betongplattorna och återställer allt till det gamla.



Renoveringen av tvättstugorna

Renoveringen av Taffelbergets tvättstugor är nu helt klar. Som ett resultat av renoveringen står det nu i tvättstugorna i 8 A, 10 B och 16A en stor maskin avsedd för grovtvätt. I samma tre tvättstugor finns det också en stor torktumlare samt ett torkskåp som är större än de som har installerats i de andra tvättstugorna (i 8 A är det ett nytt torkskåp medan 10 B och 16 A får behålla sina gamla tills de behöver bytas ut).

För att alla ska kunna utnyttja de större maskinerna kommer man vid behov kunna boka grovtvätt i annan tvättstuga, de som bor på 8:ns gård den i 8 A, på 10:ans och 12:ans den i 10 B och på 16:s den i 16 A.

Något som är nytt i varje tvättstuga är en **dammsugare**, men observera: dammsugaren är enbart avsedd för att suga upp luddet från torktumlarna (se vidare nedan).



Städningen av tvättstugorna

För att vi ska få behålla de nyrenoverade tvättstugorna rena och fräscha så länge som möjligt är det viktigt att vi städar efter oss varje gång vi varit där. Det behöver väl knappt sägas, men en gammal tumregel är att man lämnar tvättstugan som man själv skulle vilja finna den.

Glöm till exempel inte att rensa filtren i torktumlarna! Sättet man gör det på skiljer sig dock litet från de gamla torktumlarna. Bäst är därför att innan man gör det första gången ta en noggrann titt på bruksanvisningen på väggen ovanför.

Här följer en kort sammanfattning av hur man gör: Dra ut filtret som sitter längst ned i lucköppningen. Ta sedan bort luddet med handen eller använd den nya dammsugaren till det. Sätt tillbaka filtret.

Vanligtvis behöver man inte göra mer än så, men ibland kommer följande meddelande upp på displayen: **Rengör luftkanaler**. När det händer ska man öppna den nedre vänstra luckan. Dra ut luddfiltret i dess handtag, dra sedan ut handtaget ur filtret. Spola ur filtret och låt det torka. Sätt fast handtaget. Dammsug försiktigt upp luddet. Sätt tillbaka filtret.

OBS! Det är inte längre möjligt att kasta gamla batterier och glödlampor i tvättstugan utan de ska hädanefter lämnas antingen i tidningsrummet i valvet till Rålambsvägen 12 eller i grovsoprummet.



Inre fonden

Styrelsen vill än en gång påminna er som fortfarande har pengar i inre fonden om att använda dem. Se förra Taffelbergaren eller hemsidan.



Renoveringar på gång?

Innan du gör renoveringar i kök och badrum, glöm inte att kontrollera vad som står på vår hemsida och i stadgarna om renoveringar.

OBS! Alla renoveringar som kräver användning av byggpåsar måste numera anmälas till styrelsen. Kom ihåg att det är du som har ansvaret för att påsarna hämtas!



Grovsoprummet

Nästan varje nummer av Taffelbergaren har på senaste tiden haft ett inlägg om problemet med överfulla containrar i grovsoprummet, så även detta. Den här gången handlar det om **färgburkar** och **dunkar med frityrolja** som någon upprepade gånger har lämnat i grovsoprummet. **Detta är absolut förbjudet** - inte minst för att det kan innebära eldfara. Varje gång det händer att någon lämnat något miljöfarligt i grovsoprummet måste vi be fastighetsköparen åka och lämna detta på miljöstationen hos Preem vilket kostar **1000 kronor/gången**.

Grovsoprummet är en förmån som inte alla föreningar kan erbjuda sina medlemmar. Det vore därför synd om det måste stängas, vilket kan bli följden om det fortsätter att missbrukas. För att förhindra detta har vi därför, som vi informerade om i förra numret, **aktiverat kameran i grovsoprummet** genom att ansluta den till övervakningssystemet i garaget.

Här följer en lista på vad som **inte** kan lämnas i grovsoprummet, varken i containern eller på rampen:

Hushållsmaskiner som t.ex. kyl, frys, spis, diskmaskin, tvättmaskin, torktumlare etc. Beställ hämtning av de gamla när du köper nya vitvaror!

Tidningar och returpapper, lämnas i returpappersrummet i portalen Rålambsvägen 12.

Förpackningar: glas, papper, metall och plast, det lämnas i returstation. **Närmaste**

returstationer finns på Wennergångsgatan 9, vändplatsen, och på Rålambsvägen 30.

OBS! Glas kan också lämnas i hörnet av Fyrverkarbacken och Gjørwellsgatan.

Miljöfarligt avfall lämnas till miljöstation (utom **batterier och glödlampor** som kan lämnas i tidningsrummet i valvet till 12 A eller i grovsoprummet). **Det miljöfarliga avfallet kan också tas till Stockholm Vattens mobila miljöstation** som ibland kommer till hörnet av Rålambsvägen 20 och Konradsbergsgatan. Det finns en sms-tjänst som påminner om när

den kommer till vårt område. **sms:a mobila kungsholmen till 71501***

Nästa gång mobilstationen kommer är torsdag **29 april** 18.00 - 18.30 samt lördag **22 maj**, kl. 13.30 - 14.30. Det är sista gången före sommaren.

OBS! Sedan en tid tillbaka har Stockholm Vatten och Avfall en returtjänst för hämtning av grovavfall som till exempel gamla möbler, vitvaror och elavfall. Den kostar från 350 kronor och uppåt beroende på tidsåtgång, vikt och volym. Se: [www.svog.se/returtjänst](http://www.svog.se/returtjanst)



Kasta sopor försiktigt!



Under vissa av sopnedkasterna i våra trapphus har det blivit fläckar och ränder på grund av att det droppat eller runnit från dåligt förslutna soppåsar. Därför, kontrollera att påsen är ordentligt stängd så att inget rinner ut när du kastar! Skulle du ändå spilla, tvätta genast men försiktigt.



Hyresrummen, samlingslokalen

Glöm inte möjligheten att hyra rum åt besökande släkt och vänner i **gästlägenheten** i Rålambsvägen 16 A. Den består av två rum, som man kan boka separat, och ett gemensamt kök. Varje rum kostar 250 kr/natt. Bokningen sker på ett enkelt sätt i våra digitala anslagstavlor. Hyran debiteras på hyresavin.

Glöm dock inte att det är Du som ansvarar för att gästrummet är städlat efter användning! Om det inte är städlat, måste vi beställa en extrastädning för cirka 1000 kr vilket på sikt kan leda till höjda avgifter för gästrummet. Städningen betalas i så fall av den som hyrt rummet.

Sedan finns också **Samlingslokalen** på nedre botten i 12 B som passar utmärkt för en större middagsbjudning, ett födelsedagskalas eller någon annan tillställning. Den rymmer ungefär 40 personer vid sittande bord och har ett fullt utrustat kök.

Kostnad: 100 kr/gång. Hyrtid: 24 timmar 12.00-12.00. Bokning av samlingslokalen sker via den digitala anslagstavlan. Hyran debiteras på hyresavin.



På förekommen anledning vill vi uppmana alla boende till extra uppmärksamhet kring vilken eller vilka vi släpper in i våra trapphus.

Öppna inte heller lägenhetsdörren för okända innan du lägger på den stela dörrspärren. Öppna definitivt inte dörren för en okänd om du inte har en stel dörrspärr; det har hänt att personer ringer på och "ska lämna ett paket" (eller liknande) varvid de tränger sig in i lägenheten för att stjäla saker.

Om du har pengar kvar på Inre fonden (se ovan), kan du använda pengarna till en säkerhetsdörr. Även om de inte räcker hela vägen är det en god investering på många sätt. Prata med dina grannar, ni kanske kan få ett bättre pris om ni går samman några stycken.

- ❖ Ha god kontakt med era grannar och meddela dem att ni är borta
- ❖ om ni hör ljud i trapphuset, kontrollera det!
- ❖ Släpp inte in okända i trapphuset
- ❖ Var allmänt vaksam och kontakta polisen om du ser något som "är fel".

FELANMÄLAN

Alla typer av fel som uppstår i fastigheten ska anmälas till:

www.hsb.se/stockholm eller telefon till HSB Kund- och medlemservice: 010-442 11 00

Måndag-onsdag: 08.00-16.30

Torsdag: 08.00-18.00

Fredag: 08.00-16.30

Annan tid och kritiskt akuta fel anmäls till HSB jour: 08-695 00 00

ÖVRIG FELANMÄLAN

Kritiskt akuta fel på hiss

S:t Eriks Hiss 08-522 258 00.

Fel på kabel-TV

Comhem: 90 222

Fel på Internet

Anmäls via chat eller via mail på halebop.se/support öppen dygnet alla dagar

Ring **SOS Alarm - 112** i nödsituation och pågående brott.

Ring **Polisen - 114 14** när du vill göra en brottsanmälan, tipsa eller har frågor.