



INNEHÅLL

Nya medlemmar.....	1
Avgiftsfri månad.....	1
Brandvarnare till alla.....	1
Renoveringen av tvättstugorna.....	1
Våra digitala informationsskärmar	2
Laddplatser för elbilar i garagen.....	2
Videoövervakning.....	2
Inre fonden.....	2
Mata inte fåglarna.....	3
Egna renoveringar på gång?.....	3
Grovsoprummet, grovsopor	3
Samlingslokalen, hyresrummen.....	4
Julhälsning från Normalmispolisen.....	4
Felanmälan.....	4



Nya medlemmar

Sedan förra numret av Taffelbergaren har vi fått några nya medlemmar, som vi hälsar varmt välkomna till Taffelberget!



Avgiftsfri månad

Efter en lång process har lokalomvandlingen resulterat i fyra nya lägenheter som nu är sålda. Intäkterna har bland annat använts till att amortera föreningens lån med 15 miljoner kronor. Totala låneskulden understiger nu 100 miljoner som varit ett långsiktigt mål för styrelsen.

Föreningens ekonomi är nu så bra att styrelsen har beslutat att ha en avgiftsfri månad i januari, det innebär att du inte behöver betala någon avgift den 28 december.

Brandvarnare till alla

Lagom till jul kommer varje lägenhetsinnehavare att få en brandvarnare (eller två, beroende på lägenhetens storlek). De kommer att delas ut av portvärderna i respektive uppgång.

Brandvarnaren monteras mot taket genom dubbelhäftande tejp. Du som har svårt att stiga upp på en trappstege och själv sätta upp den, kan kontakta Lennart Rudholm i föreningen för hjälp med detta. Lämna ett meddelande till Lennart med namn, adress och telefonnummer via:

1:a hand email: lennart.rudholm@gmail.com

2:a hand brevlåda: 12 B, 6 tr.

3:e hand telefon: 070 827 80 16



Renoveringen av tvättstugorna

Vid den pågående renoveringen av Taffelbergets tvättstugor byts maskinparken helt ut. Golvbrunnarna renoveras och kompletteras med en "luddlåda" för att minska risken för stopp i avloppet. Det blir helt nya ytskikt, alla WC renoveras med nytt porslin och städskrubborna fräschas upp. VVS, el och ventilation ses också över.

Varje renoveringsperiod pågår i ca 5 veckor. Tvättstugan i 16 B var den som först åtgärdades men nu står också tvättstugorna i 8 B och 12 A användningsklara. Efter jul med, början den 11 januari, är det tvättstugorna i 8 C, 10 A och 12 B som står på tur. Allra sist renoveras 8 A, 10 B och 16 A under februari-mars.

Under renoveringstiden ges möjlighet att boka tvättid i en annan tvättstuga.



Våra digitala informationsskärmar – nya bokningsmöjligheter

Ingen har väl kunnat undgå att se de nya digitala informationsskärmarna. De medger enkel ändring av uppgifter om vilka som bor i trappuppgången och snabb information om nyheter. Sedan ett tag tillbaka kan man där även boka tvättstugor och bastu, samlingslokal och gästlägenheter. – Hyran för de två sistnämnda lokaliteterna kommer sedan att läggas på hyresavin som du får från HSB.

För att underlätta övergången till det nya bokningssystemet skickar vi med instruktioner till hur man bokar som en särskild bilaga som du kan riva ut och spara.



Laddplatser för elbilar i garagen

Nu är installationen av laddboxar för elbilar/laddhybrider i övre och nedre garaget färdig. Totalt finns det 16+16 laddboxar. De platser där de är uppsatta är avsedda för bilar som behöver tillgång till en laddbox. Det innebär att allteftersom allt fler får tillgång till en elbil eller en laddhybrid kommer det att bli nödvändigt för en del att byta plats. Närmare information kommer att lämnas till dem som berörs när det blir aktuellt.

Kostnaden för installationen bekostas till hälften genom bidrag från Naturvårdsverket.

Har du redan idag en elbil eller kommer att inneha en sådan inom den närmaste tiden kan du anmäla ditt intresse för en plats med laddbox genom ett mail till brf@taffelberget.se

Mer information, bl.a. om kostnader, kommer senare att finnas på Taffelbergets hemsida.

Videoövervakning

För att öka säkerheten och förhoppningsvis minska skadegörelse har vi installerat videoövervakning i båda garagen. Kamerorna är övervakade av ett säkerhetsföretag som har möjlighet till kontakt med personer som uppehåller sig i garaget och även kan tillkalla

polis vid misstänkt pågående brott. Även kameran som finns i grovsoprummet är kopplad till systemet. Inspelning sker för att i efterhand kunna utreda ev. brott.



Inre fonden

Styrelsen vill passa på att påminna er som fortfarande har pengar i inre fonden om att använda dem. Till varje lägenhet fanns från början en inre fond avsedd att användas för reparationer och underhåll av lägenheten. I många fall har den redan använts, i andra finns den kvar. Hur mycket man har står på specifikationen man får tillsammans med avgiftsavierna varje kvartal.

För den som har pengar kvar kan det här vara ett bra tillfälle att byta blandare. Det är något som hur som helst måste göras förr eller senare, kom ihåg att våra lägenheter börjar bli över 30 år gamla och att blandarna kan börja läcka – det har redan hänt i ett par fall.

OBS! Uttag ur inre fonden kan endast ske efter att man utfört reparationen etc. Vill man göra ett uttag kan man skicka en begäran via e-post till service.stockholm@hsb.se eller till postadressen: HSB Stockholm, Kund-och medlemservice, 112 84 Stockholm

Begäran behöver innehålla:

- Personnummer på samtliga bostadsrättsinnehavare
- Namn på föreningen
- Föreningens interna lägenhetsnummer
- Kvitto på inköpt material (kvittot får ej vara äldre än ett år)
- Om det är mer än en lägenhetsinnehavare måste även ett skriftligt och underskrivet samtycke från övriga innehavare bifogas

HSB Stockholm använder Swedbanks utbetalningsservice för utbetalningar. Genom att anmäla ditt kontonummer till Swedbanks kontoregister kommer du att få din utbetalning insatt direkt på ditt bankkonto.

Oavsett vilken bank du är kund hos kan du ansluta dig till kontoregistret, det enda som krävs är att ditt personnummer tillhör kontohavaren eller medkontohavaren.

För att utbetalning ska ske till ditt bankkonto behöver du anmäla dina kontouppgifter till Swedbank. Du anmäler dig snabbast och enklast med hjälp av e-legitimation och ditt konto blir då aktivt för insättningar inom två bankdagar.

Om du inte har ett konto registrerat i Swedbanks kontoregister kommer utbetalningen i form av en kontantutbetalningsavi som du kan lösa in på ett flertal olika platser i Sverige. På nedanstående länk kan du läsa mer om Swedbanks kontoregister och anmäla ditt konto.
<http://www.swedbank.se/kontoregister>



Mata inte fåglarna!

Det är inte bara på sommaren som man inte ska mata fåglarna från balkongen, det gäller även nu. Fåglarna kan sätta sig på grannarnas balkonger och utträta sina behov där. Avföringen drar i sin tur till sig råttor, som vi redan har ett stort problem med.



Renoveringar på gång?

Innan du gör renoveringar i kök och badrum, glöm inte att kontrollera vad som står på vår hemsida och i stadgarna om renoveringar.

OBS! Alla renoveringar som kräver användning av byggpåsar måste numera anmälas till styrelsen. Kom ihåg att det är du som har ansvaret för att påsarna hämtas!



Grovsoprummet

Nästan varje nummer av Taffelbergaren har på senaste tiden haft ett inslag om problemet med överfulla containrar i grovsoprummet, så även detta. Återigen har containern varit fylld till brädden och en extratömning har fått beställas till en kostnad av flera tusen kronor.

Grovsoprummet är en förmån som inte alla föreningar kan erbjuda sina medlemmar. Det vore därför synd om det måste stängas, vilket kan bli följden om det fortsätter att missbrukas. För att förhindra detta har vi

därför i samband med installeringen av videoövervakningen i garagen, som vi informerat om ovan, aktiverat kameran i grovsoprummet genom att ansluta den till övervakningssystemet.

Här följer en lista på vad som **inte** kan lämnas i grovsoprummet, varken i containern eller på rampen:

Hushållsmaskiner som t.ex. kyl, frys, spis, diskmaskin, tvättmaskin, torktumlare etc. Beställ hämtning av de gamla när du köper nya vitvaror!

Tidningar och returpapper, lämnas i returpappersrummet i portalen Rålambsvägen 12.

Förpackningar: glas, papper, metall och plast, det lämnas i returstation. **Närmaste returstationer** finns på Wennergångsgatan 9, vändplatsen, och på Rålambsvägen 30. **OBS! Glas** kan också lämnas i hörnet av Fyrverkarbacken och Gjörwellsgatan.

Miljöfarligt avfall lämnas till miljöstation (utom batterier och glödlampor som kan lämnas i städskrubben i tvättstugorna). **Det miljöfarliga avfallet kan också tas till Stockholm Vattens mobila miljöstation** som ibland kommer till hörnet av Rålambsvägen 20 och Konradsbergsgatan. Det finns en sms-tjänst som påminner om när den kommer till vårt område. **sms:a mobila kungsholmen till 71501***

Nästa gång mobilstationen kommer är: Måndag **8 februari**, kl. 19.30-20.00. Den kommer också lördag **20 mars**, kl. 13.30 - 14.40, torsdag **29 april** 18.00-18.30, lördag **22 maj**, kl. 13.30-14.30.

OBS! Sedan en tid tillbaka har Stockholm Vatten och Avfall en retur tjänst för hämtning av grovavfall som till exempel gamla möbler, vitvaror och elavfall. Den kostar från 350 kronor och uppåt beroende på tidsåtgång, vikt och volym. Läs mer på [www.svog.se/returtjänst](http://www.svog.se/returtjanst)

Tältet på 8:ans gård

Många har undrat över det lilla tältet på 8:ans gård. Det har med tillstånd av styrelsen satts upp av Kungsholmsdoktorn för att användas vid provtagningar och liknande.



Hyresrummen, samlingslokalen

Glöm inte möjligheten att hyra rum åt besökande släkt och vänner i **gästlägenheten** på två rum och gemensamt kök. Varje rum kostar 250 kr/natt.

Glöm inte heller att det är Du som ansvarar för att gästrummet är städat efter användning! Om det inte är städat, måste vi beställa en extrastädning för cirka 1000 kr vilket på sikt kan leda till höjda avgifter för gästrummen. Städningen betalas av den som hyrt rummet.

Samlingslokalen på nedre botten i 12 B som passar utmärkt för en större middagsbjudning, ett födelsedagskalas eller någon annan tillställning. Den rymmer ungefär 40 personer vid sittande bord och har ett fullt utrustat kök. Kostnad: 100 kr/gång. Hyrtid: 24 timmar 12.00–12.00. Bokning av hyresrum och samlingslokal sker via den digitala anslagstavlan. Hyran debiteras på hyresavin.



Nu är det jul igen ..! En hälsning från Lokalpolisområde Normalm

Så här på senhösten, innan snön kommit, brukar inbrottsjuvar vara extra alerta. De tar skydd av mörkret och det finns inte någon snö där de kan lämna skoavtryck. Perfekta förhållanden för tjuven! Öppna inte lägenhetsdörren för okända innan ni lägger på den stela dörrspärren. Öppna definitivt inte dörren för en okänd om ni inte har en stel dörrspärr; det har hänt att personer ringer på och ”ska lämna ett paket” (eller liknande) varvid de tränger sig in i lägenheten för att stjäla saker.

Ring **SOS Alarm - 112** i nödsituation och pågående brott.

Ring **Polisen - 114 14** när du vill göra en brottsanmälan, tipsa eller har frågor.

FELANMÄLAN

Alla typer av fel som uppstår i fastigheten ska anmälas till:

www.hsb.se/stockholm eller telefon till HSB Kund- och medlemsservice: 010-442 11 00

Måndag-onsdag: 08.00–16.30

Torsdag: 08.00–18.00

Fredag: 08.00–16.30

Annan tid och kritiskt akuta fel anmäls till HSB jour: 08-695 00 00

ÖVRIG FELANMÄLAN

Kritiskt akuta fel på hiss

HissPartner, Jourtel. 08-454 20 33 eller S:t Eriks Hiss 08-522 258 00.

Fel på kabel-TV

Comhem: 90 222

Fel på Internet

Anmäls via chat eller via mail på halebop.se/support öppen dygnets alla dagar



Brandskyddsföreningen

God Jul och Gott Nytt År

önskar

Styrelsen