



## INNEHÅLL

Föreningsstämman flyttad.....	1
Nya medlemmar.....	1
Ombyggnaderna.....	1
Laddplatser för elbilar i garagen.....	1
Utökat passersystem.....	2
Renovering av tvättstugorna.....	2
Stentrapporna.....	2
De nya cykelställen.....	3
Förbud att lämna saker i trapphuset.....	3
Grovsoprummet.....	3
Samlingslokalen, hyresrummen.....	4
Grannsamverkan.....	4
Felanmälan.....	4



### Föreningsstämman flyttad

Med anledning av det rådande smittoläget och avrådan från möten med fler än 50 deltagare är Taffelbergets föreningsstämma flyttad till **tisdagen den 9 juni 18.30**.

Kallelse med uppgift om plats kommer senare.



### Nya medlemmar

Sedan förra numret av Taffelbergaren har vi fått några nya medlemmar, som vi hälsar varmt välkomna till Taffelberget!



## Ombyggnaderna

Efter ett långt och stundtals mycket störande byggarbete är nu äntligen ombyggnaderna av de gemensamma lokalerna i 10B och 12A färdiga. Av dem har det blivit tre stycken tvårumslägenheter med olika storlekar, 44, 70 och 86 kvm.

Styrelsen hade planerat en visning av lägenheterna i samband med ett informationsmöte men på grund av den rådande Coronasmittan har varken informationsmötet eller visningarna kunnat genomföras.

Den första av de nybyggda lägenheterna, den minsta på 44 kvm i 10B, är dessutom redan såld. Trots en vikande marknad fick vi ett pris på en mycket bra nivå. Försäljningen gör att vi nu bekostat ombyggnaden av samtliga tre lägenheter i 10B-12A.

De övriga kommer att säljas vartefter beroende på hur marknadsläget utvecklas. Beskrivning och bilder på lägenheterna finns på Svensk Fastighetsförmedlings hemsida.



### Laddplatser för elbilar i garagen

Som vi tidigare har informerat om i Taffelbergaren, har styrelsen börjat titta på möjligheten att sätta upp laddplatser för elbilar i garagen. I vintras gjorde vi också en enkätundersökning om intresset av att kunna ladda sin bil nu och i framtiden. Svaren var mycket

positiva och styrelsen är nu i arbete med att ordna så att detta blir verklighet.

Fler och fler av oss tittar på någon form av elbil som alternativ och självklart ska föreningen tillgodose behoven att kunna ladda bilen. Sedan början av mars har det dessutom kommit krav på att detta ska inkluderas vid samtliga nybyggen. Kraven kommer framgent även inkludera befintliga brf:er.

Målsättningen för styrelsens arbete är att möjliggöra för föreningen att kunna erbjuda energismart elbilsaddning för medlemmarna, vilket både skulle vara positivt för miljön samt höja föreningens värde.

Detta är en prioriterad fråga då vi dessutom i nuläget kan få bidrag för en sådan installation med 50 % av totalbeloppet genom staten och Naturvårdsverket.

Arbetet pågår just nu med att undersöka och ta fram förslag, varpå styrelsen kommer presentera ett rekommenderat förslag till årsstämman för beslut.



### Utökat passersystem

Sedan mitten av april är föreningen i färd med att bygga ut låssystemet med brickor till alla källarförråd, tvättstugor, samlingsal och gästlägenheter.

Det nuvarande låssystemet med över 50 olika nycklar har nått sitt bäst-före-datum och går inte att utvidga längre. OBS! Den vanliga nyckeln fungerar fortfarande men i några lås får man vrida åt motsatt håll än det man är van vid.

Nyckeltaggarna till tvättstugorna kommer att fungera så snart de är installerade medan källargångarna kommer att kopplas in något senare eftersom vi behöver lägga in separat för varje lägenhet beroende på placering av förrådet.

Nya digitala bildskärmar kommer så småningom att installeras på varje entréplan. Dessa kommer att visa vilka som bor i trappuppgången men kommer även att kunna innehålla annan information, något som bland annat också skulle ge styrelsen en möjlighet att

snabbt nå ut med viktig information till medlemmarna.

Systemet ska även innehålla ett boknings-system som kommer att kunna användas för tvättstugor mm. Samma brickor som idag används till port och garage kommer att fungera i det utbyggda systemet.

Närmare information kommer när hela systemet är färdigt.



### Renovering av tvättstugorna

Efter trapphusrenoveringen står nu tvättstugorna på tur. Först ut är den i 16B, som är mest eftersatt. Den får därmed utgöra pilotprojekt med förhoppningen att den blir klar under sommaren. Därefter blir det upphandling i konkurrens för övriga tvättstugor. Omfattningen består i att renovera ytskikt, byta ut de maskiner som gjort sitt samt uppdatera VVS (WC, blandare mm). Toaletterna och städskrubbar i respektive tvättstuga ska också ses över.



### Stentrapporna

Som ni kanske sett är arbetet med att reparera stentrapporna nu klart. Det tog lite tid att komma igång främst för att vi ville få in bättre priser. Vi hade två större firmor på gång som hade lämnat ett pris på 2 milj kr för alla tre trapporna respektive ett pris på 1 milj kr för två trappor.

En tredje firma lämnade en offert på dryga 0,5 milj kr medan en fjärde firma inte ville lämna något pris alls då jobbet var för "litet" men var i alla fall vänliga nog att hänvisa till en lite mindre firma som kanske skulle vilja ta det.

Denna firma var en fullträff! Mysek Sten & Trädgård, som den heter, lämnade ett pris på bara 100 000 kr för hela jobbet. Det betyder att vi skulle kunna göra om jobbet vart tredje år de kommande 15 åren innan vi är uppe på den näst billigaste offerten!



## De nya cykelställen

Som väl de flesta också redan sett står sedan ett tag tillbaka de nya cykelställen på plats på gårdarna. Den nya modellen ger fler cykelparkeringar och även bättre möjlighet till att låsa fast cykeln än de gamla ställen gjorde.



## Förbud att lämna saker i trapphusen!

Trots upprepade tillsägelser är det många som fortsätter att lämna saker i trapphusen och i källargångarna. Det kan gälla barnvagnar, rullatorer, sparkcyklar med mera. Eftersom trapphus, källargångar men också kulvertarna mellan garagen och undercentralen är att betrakta som utrymningsvägar samt även ska fungera som räddningstjänstens väg in i fastigheten är det lag på att de ska hållas fria från brännbart/hindrande material.

Brännbart material medför även en ökad risk för anlagd brand. En barnvagn kan exempelvis rökfylla ett trapphus på väldigt kort tid.

Dessutom gör förekomsten av föremål i trapphusen att städningen försvåras. Därför vill vi än en gång uppmana alla som har saker ute i trapphusen eller i källargångarna att skyndsamt ta in dem. OBS! Det gäller även dörmattor!

Styrelsen kommer inom kort att företa en inspektion för att se om förbudet har efterlevts.



## Grovsoprummet

Sedan en tid tillbaka har nästan varje nummer av Taffelbergaren haft ett inlägg om problemet med överfulla containrar i grovsoprummet, så även detta. Återigen har containern varit fylld till brädden och en extratömning har fått beställas till en kostnad av flera tusen kronor.

Grovsoprummet är en förmån som inte alla föreningar kan erbjuda sina medlemmar. Det vore därför synd om det måste stängas, vilket kan bli följden om det fortsätter att

missbrukas genom att det till exempel fylls med hela dödsbon eller förrådsstädningar i samband med flytt, något som alltför ofta hänt.



Så här får det inte se ut!



En enkel sak som alla skulle kunna hjälpa till med är att [vika flyttkartonger och andra kartonger](#) innan de hamnar i containern.

Glöm inte att du kan lämna ditt miljöfarliga avfall (batterier och glödlampor kan också lämnas i städskrubben i tvättstugorna) till [Stockholm Vattens mobila miljöstation](#) som då och då kommer till hörnet av Rålambsvägen 20 och Konradsbergsgatan. Det finns en sms-tjänst som påminner om när den kommer till vårt område. [sms:a mobila kungsholmen till 71501\\*](#)

Nästa gång är onsdagen **29 april, kl. 18.00–18.30**. Sedan kommer den också lördagen den **23 maj kl. 13.30–14.30**. Det är sista gången före sommaren.



## Hyresrummen, samlingslokalen

Glöm inte möjligheten att hyra rum åt besökande släkt och vänner i **gästlägenheten** på två rum och gemensamt kök. Varje rum kostar 250 kr/natt. **Vi Vinnare** sköter rumsuthyrningen.

**OBS!** Det är Du som ansvarar för att gästrummet är städat efter användning! Om det inte är städat, måste vi beställa en extrastädning för cirka 1000 kr vilket på sikt kan leda till höjda avgifter för gästrummen.

Hos Vi Vinnare kan man också hyra **Samlingslokalen** på nedre botten i 12 B som passar utmärkt för en större middagsbjudning, ett födelsedagskalas eller någon annan tillställning. Den rymmer ungefär 40 personer vid sittande bord och har ett fullt utrustat kök.

Kostnad: 100 kr/gång.

Hyrtid: 24 timmar 12.00- 1 2.00.



- ❖ Var allmänt vaksam och kontakta polisen om du ser något som "är fel".
- ❖ Ring **SOS Alarm - 112** i nödsituation och pågående brott.
- ❖ Ring **Polisen - 114 14** när du vill göra en brottsanmälan, tipsa eller har frågor.

## FELANMÄLAN

**Alla typer av fel** som uppstår i fastigheten ska anmälas till:

[www.hsb.se/stockholm](http://www.hsb.se/stockholm) eller telefon till HSB Kund- och medlemsservice: 010-442 11 00

Måndag-onsdag: 08.00-16.30

Torsdag: 08.00-18.00

Fredag: 08.00-16.30

**Annan tid och kritiskt akuta fel** anmäls till HSB jour: 08-695 00 00

## ÖVRIG FELANMÄLAN

### Kritiskt akuta fel på hiss

HissPartner, Jourtel. 08-454 20 33

### Fel på kabel-TV

Comhem: 90 222

### Fel på Internet

Riksnet kundsupport:

0770-339 933, vard. 8.00-19.00

[support@riksnet.se](mailto:support@riksnet.se)