



## INNEHÅLL

Information från styrelsen.....	1
Nya medlemmar.....	1
Ombyggnaderna i 10 B och 12 A .....	1
Egna renoveringar på gång?.....	2
Minskade elkostnader.....	2
Cykelrensning, nya cykelställ.....	2
Trapporna mot parken.....	2
Kasta sopor försiktigt!.....	3
Miljöfarligt avfall.....	3
Gransamverkan. ....	3
Samlingslokalen, hyresrummen.....	3
Felanmälan.....	3

### Information från styrelsen

Sedan vår ordförande Ylva Åkerblom i början av september flyttade från Taffelberget och därmed också lämnade styrelsen har styrelsen omgrupperat sig och har nu - och fram till nästa ordinarie föreningsstämma - följande utseende:

Thomas Erhardt, 8 B, ordförande  
Anders Elmér, 12 B, vice ordförande  
Inga Lena Ångström Grandien, 10 A, sekreterare  
Mikael Daune, 10 B  
Petrus Harlén, 12 A  
Ariel von Rietberg, 16 A  
Helena Sundin, 8 B  
HSB-ledamot: Fredrik Berg



### Nya medlemmar

Sedan förra numret av Taffelbergaren har vi fått några nya medlemmar, som vi hälsar varmt välkomna till Taffelberget!



### Ombyggnaderna i 10 B och 12 A

Byggnadsfirman HP Bygg har nu påbörjat ombyggnaden av fastighetsexpeditionen, vävstugorna och snickerilokalen till de avsedda tre lägenheterna. Arbetet beräknas vara klart till årsskiftet.

Buller kommer att förekomma eftersom en del bilning är nödvändig, bland annat för att dra avloppsledningar till de nya lägenheterna. Det är styrelsens och ansvariga byggledares strävan att de mest störande momenten ska genomföras så snabbt och smidigt som möjligt. Det har därför blivit nödvändigt att förlägga en del arbeten på helger för hinna med och för att inte störa våra lokallhyresgäster mer än nödvändigt under veckorna. Till exempel har Narkoskliniken svårt att utöva sin ordinarie verksamhet när det pågår bilningar, något som också gäller Inuti.

Styrelsen har fått frågan om det förekommer asbest i det som rivs. Asbest förbjöds i Sverige 1982, många år innan föreningens hus började byggas. Vi har också tillfrågats om blåbetong har förekommit men detta material slutade säljas 1975.

Ventilationssystemet på entréplanet är helt skilt från lägenheternas ventilation. Om man upplever att det dammar från bygget är rådet att hålla dörrar och fönster stängda.

Den första ombyggnationen i 12 B är klar sedan i somras och vi är glada att kunna meddela att en ny familj har flyttat in. Narkosklinikens utökade lokaler är också klara och uthyrda.





## Egna renoveringar på gång?

Innan du gör renoveringar i kök och badrum, glöm inte att kontrollera vad som står på vår hemsida och i stadgarna om renoveringar.

**OBS!** Alla renoveringar som kräver användning av byggpåsar, så kallade Big Bags, måste numera anmälas till styrelsen. Kom ihåg att det är du som har ansvaret för att påsarna hämtas!



## Minskade elkostnader

Tack vare olika elbesparande åtgärder som styrelsen vidtagit – nya hissar, ny trapphusbelysning och ny belysning i tvättstugor, nya cirkulationspumpar m.m. – har vår elförbrukning sjunkit med runt cirka 20 % sedan 2017 samt elkostnaderna med 10 %, och detta trots höjda elpriset och nätavgifter. När de nya tvättmaskinerna installerats, vilket kommer att ske efterhand, kommer vi att se en ytterligare sänkning.

Det finns fortfarande lite el-besparande åtgärder kvar att göra, som byte av ytterligare några cirkulationspumpar samt lite glödlampor i publika utrymmen, men de kommer inte slå lika mycket. Däremot när fläktarna har uppgraderats finns det möjlighet för ytterligare besparingar på elförbrukningen.

Kostnaderna för fjärrvärmens ser också ut att sjunka lite sedan vi tog den nya värmeväxlaren i drift. Själva växlaren sparar inte direkt energi men den är effektivare än den gamla och har bättre styrning.



## Cykelrensning, cykelställ

Du har väl inte missat den nära förestående cykelrensningen? På uppdrag av Taffelberget genomför Cykelåtervinning AB en cykel- och barnvagnrensning den 10 oktober, då de kommer att ta bort övergivna och inte använda cyklar och barnvagnar placerade i cykelrum, garaget, utvändiga cykelställ samt i

både in- och utvändiga allmänna ytor. De tar även hand om skräp och lösa föremål i cykelrummen, för att skapa en bättre trivsel och ordning i fastigheten.

Ett informationsbrev har delats ut i alla brevlådor, tillsammans med 2 märkningstaggar, som ska fästas på cykeln/barnvagnen. De rekommenderar dock att detta göra i nära anslutning till den 10 oktober. Om några dagar kommer korgar med märkningstaggar att läggas ut i cykelrummen, där man kan hämta någon extra tagg alternativt ta nya taggar om dessa förkommit. Behöver du fler taggar redan nu? Kontakta då Cykelåtervinning AB på tele 08-644 48 82 eller via mail på [info@cykelatervinning.com](mailto:info@cykelatervinning.com)

## Cykelförvaring, cykelställ

Styrelsens speciella cykelgrupp har tagit fram ett förslag som går ut på att använda det sopsugrum som finns i varje trappuppgång till en plats för långtidsförvaring av cyklar. Idén håller nu på att utprovas. Ytterligare utrymmen inomhus kan bli aktuella för långtidsförvaring. Vidare ska på förslag av cykelgruppen alla gamla cykelställen på gårdarna bytas ut mot nya, med plats för fler cyklar. De ska dessutom kompletteras med fler cykelställ på varje gård.



## Trapporna mot parken

Några av trappstegen i trapporna mot parken från 10:ans och 12:ans gårdar är lösa. Styrelsen arbetar med frågan med sikte på att åtgärda det hela så snart som möjligt.

Det gäller också betongtrappan ned mot parken från 8:ans gård, som vi har tvingats spärra av på grund av rasrisk.



## Kasta sopor försiktigt!



Under vissa av sopnedkasterna i våra nyrenoverade trapphus har det blivit fläckar och ränder på grund av att det droppat eller runnit från dåligt förslutna soppåsar. Därför, kontrollera att påsen är ordentligt stängd så att inget rinner ut när du kastar! Skulle du ändå spilla, tvätta genast men försiktigt.

Styrelsen arbetar på att få fram en lösning för att undvika dropp i framtiden.



## Har du miljöfarligt avfall?

Det miljöfarliga avfallet kan tas till Stockholm Vattens mobila miljöstation som då och då stannar alldeles nära oss, i hörnet Rålambsvägen 20/Konradsbergsgatan. De har en kostnadsfri sms-tjänst som påminner om när den anländer till vårt område. <sms:a mobila kungsholmen till 71501> \* Nästa gång den kommer är den **18 november, kl. 19 - 19.45**.

OBS! Det finns en fast Miljöstation vid Preem bensinstation på Norr Mälarstrand 31 där du t.ex. kan lämna färgrester, kemikalier m.m. men inte elavfall. Nyckel finns inne på bensinstationen, så den är alltså öppen när macken är öppen. För vidare information besök: [www.stockholmvattenochavfall.se](http://www.stockholmvattenochavfall.se)



Ring **SOS Alarm - 112** i nödsituation och pågående brott.

Ring **Polisen - 114 14** när du vill göra en brottsanmälan, tipsa eller har frågor.

## Hyresrummen, Samlingslokalen

Glöm inte möjligheten att hyra rum åt besökande släkt och vänner i **gästlägenheten** på två rum och gemensamt kök. Varje rum kostar 250 kr/natt. **Vi Vinnare** sköter rumsuthyrningen.

Hos **Vi Vinnare** kan man också hyra **Samlingslokalen** på nedre botten i 12 B. Kostnad: 100 kr/gång. Hyrtid: 24 timmar 12.00-12.00.



## FELANMÄLAN

Alla typer av fel som uppstår i fastigheten ska anmälas till:

[www.hsb.se/stockholm](http://www.hsb.se/stockholm) eller telefon till HSB Kund- och medlemservice: 010-442 11 00

Måndag-onsdag: 08.00-16.30

Torsdag: 08.00-18.00

Fredag: 08.00-16.30

**Annan tid och kritiskt akuta fel** anmäls till HSB jour: 08-695 00 00\*

### ÖVRIG FELANMÄLAN

#### Kritiskt akuta fel på hiss

HissPartner, Jourtel. 08-454 20 33

#### Fel på kabel-TV

Comhem: 90 222

#### Fel på Internet

Riksnet kundsupport: 0770-339 933, vard.8.00-21.00, helg 9.00-20.00  
[support@riksnet.se](mailto:support@riksnet.se)

