



## INNEHÅLL

Information från föreningsstämman.....	1
Nya styrelsen.....	1
Hur hittar jag protokollet från årsstämman?.....	1
Nya medlemmar.....	1
Lokalomvandlingen.....	1
Grovsoporna.....	2
Om du tänker renovera badrummet.....	2
Grillförbud.....	2
Mata inte fåglarna.....	2
Bärförsäljaren.....	2
Grannsamverkan. Tips inför sommaren från polisen .....	3
Samlingslokalen, hyresrummen.....	3
Felanmälan.....	3



### Föreningsstämman 2019

Vid Taffelbergets föreningsstämma som hölls den 8 maj i Guldspaden i DN-huset, var 63 röster representerade, 8 genom fullmakt. En ny styrelse valdes. Protokollet finns publicerat på HSB:s medlemsidor (se vidare här intill).

#### Styrelsen

Ylva Åkerblom, 12 B, ordförande  
Thomas Erhardt, 8 B, vice ordförande  
Inga Lena Ångström Grandien, 10 A,  
sekreterare  
Mikael Daune, 10 B  
Anders Elmér, 12 B  
Petrus Harlén, 12 A  
Ariel von Rietberg, 16 A  
Helena Sundin, 8 B  
HSB-ledamot: Fredrik Berg

### Hur hittar jag protokollet från Taffelbergets årsstämma?

För att hitta protokollet loggar du in på HSB Stockholm via [www.hsb.se/stockholm](http://www.hsb.se/stockholm). För att göra det (se ruta upp till höger) behöver du ditt personnummer och ett lösenord. Om du har problem eller har glömt ditt lösenord kontaktar är det enklast att du kontaktar **HSB Kund & Medlemservice** (se sista sidan i Taffelbergaren).

Protokollet finns under "Mina sidor" (till vänster) och där klickar du vidare på "Brfdokument".



### Nya medlemmar

Sedan förra numret av Taffelbergaren har vi fått några nya medlemmar, som vi hälsar varmt välkomna till Taffelberget!



### Lokalomvandlingen

Den första av de av våra lokaler som skulle omvandlas till lägenheter, kontorslokalen i 12 B, är nu såld. Slutsumman blev 5 750 000 SEK och priset per kvadratmeter 63 889 kr/m<sup>2</sup>. Pengarna ska användas till att amortera av på lånen.



### Angående cykelförvaringen

Inom styrelsen finns nu en särskild grupp som ska se över den ständigt aktuella frågan om Taffelbergets cykelförvaring, både för dem som använder cykeln dagligen och för dem som vill långtidsförvara den över vintern. Vi hoppas snart kunna återkomma med några förslag.

Observera att cyklar inte får förvaras i garagen eller i trappuppgångarna. Efter sommaren ska vi genomföra en utrensning av cyklar som inte används eller som står på fel platser.



### Grovsoporna

Återigen har någon slängt miljöfarligt avfall i containern, denna gång färgburkar som fortfarande innehöll färg. Tänk på att vi åker på extra avgifter om det ligger miljöfarligt gods i containern!

Vi måste även tänka på att fylla bakre delen av containern så det inte byggs upp ett berg av saker framtill, vilket betyder att containern inte enkelt kan dras ut ur utrymmet där den står. I stället vi måste ta in hjälp som flyttar det som går över kanten till en annan container. Dels kan det ta flera dagar innan vi får den servicen, dels kostar det extra.

Om du ser att containern är full, ta därför med dig det du tänkt slänga och kom tillbaka med det en annan dag.



### Att tänka på vid en badrumsrenovering

Innan du gör renoveringar i badrummet, glöm inte att kontrollera vad som står om renoveringar på vår hemsida och i stadgarna.

Från och med april 2019 ersätter föreningen de av kostnaderna vid en badrumsrenovering som rör installation av ny golvvbrunn, slits och rörkrök. För att få ersättningen krävs att du kommer in med en beskrivning av vad som gjorts, inkl. bilder före och efter samt kopia av faktura och intyg om att renoveringen utförts av personer med vederbörlig kompetens inom området. En maximal ersättning på 12 000 SEK utgår om både ny golvvbrunn, slits och rörkrök åtgärdats. OBS! En renovering som innebär väsentliga förändringar, ska ha godkänts av styrelsen innan arbetet kan börja.



### Grillförbud

Inför sommaren vill styrelsen vänligen påminna om att det är förbjudet att grilla på balkongerna och på Taffelbergets gårdar.



### Mata inte fåglarna!

Vi vill också uppmana er att inte mata fåglar från balkongen. Fåglarna kan sätta sig på grammarnas balkonger och utträtta sina behov där. Avföringen drar i sin tur till sig råttor, som vi redan har ett stort problem med.



Vi vill också nämna att Bärförsäljaren som står på Rålambsvägen i närheten av Vi Vinnare har vårt tillstånd att stå där hela sommaren.





### Inför sommaren och stundande semestertider ger här Lokalpolisområde Norrmalm några goda råd:

- Ha god kontakt med era grannar och meddela dem att ni är borta.
- Den som är hemma: om ni hör ljud i trapphuset, kontrollera det!
- Släpp inte in okända i trapphuset
- Lämna inte vädringsfönster och altandörrar öppna när ni inte är hemma.
- Se till att ha bra lås (gärna hakregellås) på fönster och altandörrar i lågt liggande lägenheter.
- Lås alla lås (över- och underlås) på dörrar och fönster.
- Använd stel fönster- och dörrspärr vid vädring.
- Sätt lampor, och radio, på timer så att gärningspersonen inte är säker på om någon är hemma eller ej.
- Putta ned grannens post i brevlådan om posten sticker ut.
- Hjälp varandra!

Ring **SOS Alarm – 112** i nödsituation och pågående brott.

Ring **Polisen – 114 14** när du vill göra en brottsanmälan, tipsa eller har frågor.

**GLAD SOMMAR**

önskar *Styrelsen*

### Hyresrummen, Samlingslokalen

Glöm inte att ni kan hyra rum åt besökande släkt och vänner i **gästlägenheten** på två rum och gemensamt kök. **OBS!** Återigen finns det alltså två rum som man kan hyra, inte bara ett som det varit länge. Varje rum kostar 250 kr/natt. **Vi Vinnare** sköter rumsuthyrningen.

Kom ihåg att det är du och inte din gäst som ansvarar för att gästlägenheten är snygg och prydlig vid återlämnandet!

Hos **Vi Vinnare** kan man också hyra **Samlingslokalen** på nedre botten i 12 B.

Kostnad: 100 kr/gång. Hyrtid: 24 timmar 12.00–12.00.



### FELANMÄLAN

**Alla typer av fel** som uppstår i fastigheten ska anmälas till:

[www.hsb.se/stockholm](http://www.hsb.se/stockholm) eller telefon till HSB Kund- och medlemservice: 010-442 11 00

Måndag-onsdag: 08.00–16.30

Torsdag: 08.00–18.00

Fredag: 08.00–16.30

**Annan tid och kritiskt akuta fel** anmäls till HSB jour: 08-695 00 00

### ÖVRIG FELANMÄLAN

#### Kritiskt akuta fel på hiss

HissPartner, Jourtel. 08-454 20 33

#### Fel på kabel-TV

Comhem: 90 222

#### Fel på Internet

Riksnet kundsupport: 0770-339 933, vard.8.00–21.00, helg 9.00–20.00  
[support@riksnet.se](mailto:support@riksnet.se)