



## INNEHÅLL

Extra föreningsstämman .....	1
Nya regler för garagekö.....	1
Nya nycklar.....	2
Värmesystemet.....	2
Belysningen.....	2
Felanmälan.....	2
Julhälsning från Brandskyddsföreningen...	2



### Extra föreningsstämman tisdagen den 11 december 2018

I den extra föreningsstämman, som hölls i Guldspaden i DN-huset, deltog 56 medlemmar varav 9 med fullmakt. Bakgrunden är att 5 nya lägenheter har tillskapats och att de lokaler som idag är Br-lokaler ändrats till Hr-lokaler eftersom de aldrig varit upplåtna som Br. För detta måste vi besluta om en ny ekonomisk plan för föreningen.

Stämman beslöt att anta den nya ekonomiska planen tillsammans med ett tilläggsyrkande av en medlem om att göra en protokollanteckning om att vissa uppgifter under punkten G, underpunkt C i den ekonomiska planen, inte stämmer överens med gällande stadgar. Stämмоordföranden Mikael Grönvoll från HSB framhöll, att stadgarnas lydelse alltid äger företräde framför den ekonomiska planen.



### Regler för uthyrning av garageplatser

Fyra separata kölistor, nedan förtecknade i **prioriteringsordning**, utgör grund för tilldelning av garageplats. **Kötid** avgör plats-tilldelning. Köande som tackar nej eller inte lämnar svar inom angiven tid stryks från kölistan. Ny anmälan måste lämnas in för att åter stå i kö. Obs! Med begreppet ”**boende**” avses medlem i föreningen (som också bor i fastigheten) eller boende med hyresrätt. (Omfattar **inte** tillfälligt boende med andrahandskontrakt.) Kölistorna hanteras av HSB medlemservice. I dagsläget är det **inte** tillåtet att ha mer än en plats per lägenhet.

1. Byteskö för **boende** som vill **byta** garageplats. Den som ställer sig i kön måste specifikt **ange ett eller flera önskade platsnummer** i garagen. Om ledig plats inte är någon av de angivna, går erbjudandet vidare till nästa person i kölistan, o.s.v.

2. **Garagekö** för **boende** som **saknar** garageplats.

3 **Extraplats** för **lokalhyresgäster** i föreningens uthyrda lokaler samt för **boende** som önskar en **extra** garageplats eller en dubbelplats (2 platser i rad).

4 **Externa** köande som varken är boende eller lokalhyresgäst. Erbjudande till externa köande får endast göras efter **godkännande** av föreningens styrelse. OBS! Uthyrning till externa pågår dock endast så länge det **inte** finns en hos HSB dokumenterad efterfrågan hos boende eller lokalhyresgäster. I annat fall blir uthyrd garageplats uppsagd.



### Nya nycklar

Om Du vill ha nya nycklar kan de beställas via HSB, felanmälan, eller hos fastighets-skötaren på hans mottagningstid. Det kommer ett meddelande till din mobil när nyckeln är färdig och den kan sedan hämtas hos Begelås på Västmannagatan 31.



### Belysning

Vi har bytt ut belysningen i tvättstugorna eftersom den började gå sönder. Vi har dessutom bytt nästan samtliga lysrör i fastigheten till energisnål belysning förutom belysningen i teknikutrymmen som undercentralen och fläktrum.



### Värmesystemet

Nu är den nya värmeväxlaren helt klar och vi har börjat titta på nästa projekt som handlar om att byta termostatventilerna i alla lägenheter.

Livslängden på en termostat är normalt 15–20 år så det börjar bli hög tid att byta. En termostatventil fungerar på så sätt att när rummet uppnått den temperatur det ska ha börjar ventilen stänga och när rummet blir svalare öppnar den igen. Så om din radiator känns kall idag betyder det inte att den inte fungerar, termostaten kan bara ha stängt av den. Om man har tunga gardiner eller möbler framför termostaten kan det också vara så att luften inte strömmar fritt och ventilen stängs för tidigt även om rummet inte är varmt nog.

Om du sätter handen på radiatoren är handen ca 37 grader varm. Vid +5 ute kör vi ut ca 38°C till radiatorerna, det gör att om man sätter handen på den känns den ljummen. Det är inte förrän det är minusgrader ute som radiatoren känns varm om man använder handen. Tänk på att vattnet ska värma luften till 21-22 grader, inte en

hand som redan är 37 grader varm. Först om rummet är kallare än 20 grader och radiatoren är kall är det något som är fel.

## FELANMÄLAN

Alla typer av fel som uppstår i fastigheten ska anmälas till:

[www.hsb.se/stockholm](http://www.hsb.se/stockholm) eller telefon till HSB Kund- och medlemservice: 010-442 11 00

Måndag-onsdag: 08.00–16.30

Torsdag: 08.00–18.00

Fredag: 08.00–16.30

**Annan tid och kritiskt akuta fel** anmäls till HSB jour: 08-695 00 0\* \*0

### ÖVRIG FELANMÄLAN

#### Kritiskt akuta fel på hiss

HissPartner, Jourtel. 08-454 20 33

#### Fel på kabel-TV

Comhem: 90 222

#### Fel på Internet

Riksnet kundsupport: 0770-339 933, vard.8.00–21.00, helg 9.00–20.00  
[support@riksnet.se](mailto:support@riksnet.se)



**Brandskyddsföreningen**

**God Jul och Gott Nytt År**

Önskar

**Styrelsen**