



## INNEHÅLL

Nya medlemmar.....	1
Medlemsmöten.....	1
Trapphusrenoveringen.....	1
Lokalomvandlingen.....	1
Egna renoveringar på gång?.....	2
Värmeväxlarbytet.....	2
Grovsoporna.....	2
Miljöfarligt avfall?.....	2
Samlingslokalen, hyresrummen.....	2
Grannsamverkan. Nya tips från polisen.....	3
Felanmälan.....	3



### Nya medlemmar

Sedan förra numret av Taffelbergaren har vi fått några nya medlemmar, som vi hälsar varmt välkomna till Taffelberget!



### Medlemsmöten

I slutet av oktober (30/10) planerar styrelsen att bjuda in till **ett informationsmöte**. Skriv upp det i din almanacka! Tid och plats meddelas senare.

I mitten av november ska vi hålla **en extra föreningsstämma** för att godkänna den nya ekonomiska planen som måste finnas på plats innan vi kan sälja de nya bostadsrätterna. Mer information finns under rubriken Lokalomvandlingen. Särskild kallelse med uppgift om tid och plats kommer sedan.



### Utbytet av värmeväxlaren

Som tidigare meddelats byter Taffelberget nu ut den gamla värmeväxlaren. Arbetet med den nya växlaren är nu i full gång.

**OBS!** Måndagen den 15/10 ca 15-17 planerar installatören att göra ett kort stopp i samband med att vi tar den nya växlaren i drift och river den gamla. Alla trapphus blir utan vatten under tiden. Vi återkommer med mer information om tider i porten.



### Trapphusrenoveringen

Elarbetena har tagit lite längre tid än planerat på grund av att tidigare gjorda, äldre eldragningar har måst göras om. Vidare kommer kompletterande arbeten att göras på våningsplan - 2 då utrymmena mellan stängda gångar och trapphus inte målades under själva renoveringen. De fel och brister som noterades vid besiktningen (och som märkts upp med gula tejplappar) kommer att åtgärdas i samband med de kompletterande arbetena.



### Lokalomvandlingen

Styrelsen är nu i full färd med att ta in offerter från minst tre olika byggtreprenörer för omvandling av våra gemensamma lokaler till bostäder.

För att föreningen ska kunna sälja de tillkommande bostadsrätterna måste vår ekonomiska plan räknas om. Tidigare kunde

man lägga till en bostadsyta på upp till 5 % av det totala beståndet utan att behöva göra det, men det går inte längre. En ny ekonomisk plan måste dessutom godkännas av medlemmarna varför styrelsen kommer att kalla till en extra stämma i mitten av november.

Samtidigt pågår arbetet med att röja ut och flytta över det som ska vara kvar från Fastighetsskötarkontoret och Styrelserummet till det nya kombinerade utrymmet i 12 B. När det gäller Samlingslokalen har föreningen och Vi Vinnare kommit överens om att inte stycka av lokalen utan föreningen behåller den intakt och ska reovera/fräscha upp den framöver.

Vi kommer att börja med att omvandla grovtvätten i 10 B samt kontorslokalen i 12 B för att sedan fortsätta med lokalerna i gången mellan 12 A och 10 B. Grovtvättfunktionen kommer temporärt att vara begränsad till ordinarie maskiner i tvättstugorna. OBS! Det går att tvätta trasmattor m.m. upp till en vikt av 5 kilo i de nuvarande maskinerna.

De gamla lysrören i tvättstugorna håller samtidigt på att bytas ut till en mer miljövänlig och hållbar belysning.



### Egna reoveringar på gång?

Innan du gör reoveringar i kök och badrum, glöm inte att kontrollera vad som står på vår hemsida och i stadgarna om reoveringar. Tänk också på att bara använda auktoriserade installatörer. Kräv alltid intyg om en Säker Vatteninstallation av rörmokaren och att det finns el-certifiering för elarbeten. Det är Du som lägenhetsinnehavare som är ansvarig för att arbetena utförs fackmässigt.

### Spiskåpor

Alla spiskåpor ("köksfläktar") ska ha ett spjäll som kan öppnas när du lagar mat. Det ska vara ett mekaniskt och tidsstyrt spjäll, som inte stängs helt när den inte används. Orsaken till detta är att fastighetens naturliga luftflöden inte ska störas.

Vid den senaste OVK-besiktningen kunde styrelsen konstatera att många har satt upp nya

spiskåpor med inbyggda fläktar. Dessa stör husens fläktsystem om de kopplas till ventilationssystemet och måste därför – på bostadsrättshavarens bekostnad – bytas ut mot kåpor av godkända modeller.



### Grovsoporna

Denna ständiga fråga. Här kommer en stilla vädjan att vi alla hjälps åt med att platta till kartonger innan de slängs i containern och att vi fyller på även bakre delen av containern och inte bara bygger ett berg framtill. Om du ser att containern är full, snälla ta med dina grejer tillbaka och kom tillbaka en annan dag. När containern blir överfull måste vi ta in hjälp som tömmer det som går över kanten till en annan container och det kan ta flera dagar innan vi får den servicen. Kostnaderna för grovsoprummet stiger kraftigt!



### Miljöfarligt avfall?

Stockholm Vattens mobila miljöstation kommer till hörnet Rålambsvägen 20/ Konradsbergsgatan måndagen 29/10, kl. 19-19.45. Sms:a mobila kungsholmen till 71501\* så får du ett meddelande om när den kommer. Bra att veta är att de tar elapparater och dylikt upp till en mikrovågsugns storlek.



### Hysesrummen, Samlingslokalen

Glöm inte möjligheten att hyra rum åt besökande släkt och vänner i **gästlägenheten** på två rum och gemensamt kök. Varje rum kostar 250 kr/natt. **Vi Vinnare** sköter rumsuthyrningen.

**OBS!** Ett av hysesrummen är tillsvidare uthyrt till en lokalhyresgäst som flyttat från sin lokal p g a lokalomvandlingen till bostadsrätter.

Hos **Vi Vinnare** kan man också hyra **Samlingslokalen** på nedre botten i 12 B. Kostnad: 100 kr/gång. Hyrtid: 24 timmar 12.00- 1 2.00.



## Nya tips från polisen

Om du hör något misstänkt i trapphuset, kontrollera i dörrögat, om du inte har det så lyssna på vad som händer. • Om det kommer från annat våningsplan – öppna dörren försiktigt och lyssna • Ring polis 112 om du misstänker att det pågår inbrott eller annat pågående brott • **OBS!** Var diskret och påkalla inte uppmärksamhet i onödan (varna inte gärningsmän!) • Om du inte ser något i dörrögat men hör ljud – gärningsmännen kan ha tejpats för – ring 112 diskret, delge information direkt till anländande polispatrull. Om du hör obekant ljud mm så kan skadan redan ha skett, dörr sönderbruten. Det är då viktigare att ni snabbt och diskret ringer 112 till polis, lyssna, observera också gatan om möjligt, registreringsnummer på fordon, ev signalement på gärningsmän och i vilken riktning de försvann. Vinsten kan bli ett gripande av tjuvar som då inte kan begå fler brott i närtid. **OBS!** Tänk på din och andras säkerhet. Försök inte ingripa då farliga brytverktyg mm finns i händerna på personer som inte vill bli gripna.

### Minneslista

Ring **polisen - 112** vid pågående brott.  
Ring **polisen - 114 14** när du vill göra en brottsanmälan, tipsa eller har frågor.

## FELANMÄLAN

**Alla typer av fel** som uppstår i fastigheten ska anmälas till:

[www.hsb.se/stockholm](http://www.hsb.se/stockholm) eller telefon till HSB Kund- och medlemservice: 010-442 11 00

Måndag-onsdag: 08.00–16.30

Torsdag: 08.00–18.00

Fredag: 08.00–16.30

**Annan tid och kritiskt akuta fel** anmäls till HSB jour: 08-695 00 00

## ÖVRIG FELANMÄLAN

### Kritiskt akuta fel på hiss

HissPartner, Jourtel. 08-454 20 33

### Fel på kabel-TV

Comhem: 90 222

### Fel på Internet

Riksnet kundsupport: 0770-339 933,  
vard.8.00–21.00, helg 9.00–20.00

[support@riksnet.se](mailto:support@riksnet.se)

