



INNEHÅLL

| | |
|---|---|
| Information från föreningsstämman..... | 1 |
| Nya styrelsen..... | 1 |
| Hur hittar jag protokollet från årsstämman?..... | 1 |
| Nya medlemmar..... | 1 |
| Trapphusrenoveringen..... | 2 |
| Egna renoveringar på gång?..... | 2 |
| Uttag ur inre fonden..... | 2 |
| Byte av värmeväxlare..... | 2 |
| Grillförbud..... | 2 |
| Mata inte fåglarna..... | 3 |
| Grannsamverkan. Tips inför sommaren från polisen | 3 |
| Samlingslokalen, hyresrummen..... | 3 |
| Felanmälan..... | 3 |



Föreningsstämman 2018

Vid Taffelbergets föreningsstämma den 15 maj i HSB:s lokaler på Fleminggatan 41, var 57 röster representerade, 7 genom fullmakt. Vid stämman beslöts att godkänna de stadgar som ingick i Styrelsens förslag till nya stadgar för Taffelberget, vilka ingått som Bilaga 2 i kallelsen. Den gamla styrelsen omvaldes. Protokollet finns publicerat på HSB: medlemsidor (se vidare här intill).

Styrelsen

Ylva Åkerblom, 12 B, ordförande
Thomas Erhardt, 8 B, vice ordförande
Inga Lena Ångström Grandien, 10 A,
sekreterare
Mikael Daune, 10 B
Annika Ohlsson, 10 A
Helena Sundin, 8 B
Oscar Svensson, 10 A
HSB-ledamot: Fredrik Berg

Hur hittar jag protokollet från Taffelbergets årsstämma?

Eftersom vår hemsida är tillgänglig för alla och stämmoprotokollet enbart skall vara tillgängligt för medlemmar har vi valt att publicera våra stämmoprotokoll på HSBs medlemsidor.

Detta är en praxis som delas av många HSB-föreningar.

För att hitta protokollet, börjar du med att logga in på HSB Stockholm via www.hsb.se/stockholm. För att logga in (se ruta upp till höger) behöver du ditt personnummer och ett lösenord. Har du problem eller har glömt ditt lösenord kontaktar du enklast HSB Kund & Medlemservice (se sista sidan i Taffelbergaren).

Protokollet finns under "Mina sidor" (till vänster) och där klickar du vidare på "Brf-dokument".

Det finns mycket annan matnyttig information på HSB Stockholms hemsida också, så vi kan rekommendera att gå in där med jämna mellanrum.



Nya medlemmar

Sedan förra numret av Taffelbergaren har vi fått några nya medlemmar, som vi hälsar varmt välkomna till Taffelberget!



Trapphusreoveringen

Nu börjar det äntligen bli klart med trapphusreoveringen. Den är inne på slut-tampen och det har gjorts en besiktning av en fristående besiktningsman. I skrivande stund har vi inte hunnit få den rapporten, men inför besiktningen genomförde styrelsen en "för-besiktning". Vi gick runt i samtliga trapphus och noterade allt vi kunde se som inte var klart eller inte så snyggt gjort. Den lista vi gjorde gav vi till besiktningsmannen som underlag.

Anledningen till reoveringen var, som vi sagt tidigare, att det hade blivit absolut nödvändigt att åtgärda belysningen i trapphusen, något som inte kunde göras utan att också tak och väggar åtgärdades. Att göra något sådant är ett så pass stort projekt och så störande för alla, att styrelsen beslöt att fullfölja med en totalreovering på en gång. Fördelarna som vi såg var att hela trappuppgången skulle bli fräsch samtidigt, att vi skulle kunna pressa kostnaderna då det blev ett stort jobb för entreprenören och att föreningen hade medel för att kunna ta kostnaderna direkt, inga lån behövde tas för detta.



Egna reoveringar på gång?

OBS! Innan du gör reoveringar i kök och badrum, glöm inte att kontrollera vad som står på vår hemsida och i stadgarna om reoveringar.



Hur man gör uttag ur inre fonden

Till varje lägenhet fanns ursprungligen en inre fond avsedd att användas för reparationer och underhåll av det inre i lägenheten så att ursprunglig standard upprätthålls. I många fall har den redan använts, i andra finns den kvar. Hur mycket man har på inre fonden står på specifikationen man får tillsammans med avgiftsavierna varje kvartal.

OBS! Uttag ur inre fonden kan endast ske *efter* att man utfört reparationen etc.

Vill man göra ett uttag kan man skicka en begäran via e-post till service.stockholm@hsb.se

eller till postadress: HSB Stockholm
Kund- och Medlemsservice
112 84 Stockholm

Din begäran om uttag måste innehålla:

- Personnummer på samtliga bostadsrättsinnehavare
- Namnet på föreningen
- Föreningens interna lägenhetsnummer
- Kvitto på inköpt material (kvittot får ej vara äldre än ett år)
- Om det är mer än en lägenhetsinnehavare behöver även ett skriftligt och underskrivet samtycke från övriga innehavare bifogas

För utbetalningar använder HSB Swedbanks utbetalningsservice. Genom att anmäla ditt kontonummer till Swedbanks kontoregister kommer du att få din utbetalning insatt direkt på ditt bankkonto.

Oavsett vilken bank du är kund hos kan du ansluta dig till kontoregistret, det enda som krävs är att ditt personnummer ska tillhöra kontohavaren eller medkontohavaren.

Du anmäler dig snabbast och enklast med hjälp av e-legitimation och ditt konto blir då aktivt för insättningar inom två bankdagar.

Om du inte har ett konto registrerat i Swedbank så kommer utbetalningen i form av en kontantbetalningsavi som du kan lösa in på ett flertal olika platser i Sverige.

På nedanstående länk kan du läsa mer om Swedbanks kontoregister och anmäla ditt konto.

<http://www.swedbank.se/kontoregister>



Utbyte av värmeväxlare

Vår värmeväxlare är nästan 30 år och måste bytas ut. Vi arbetar med att få in fler anbud och hoppas kunna göra arbetet i september.



Grillförbud

Inför sommaren vill styrelsen vänligen påminna om att det är förbjudet att grilla på balkongerna och på Taffelbergets gårdar.

Mata inte fåglarna!

Vi vill också uppmana er att inte mata fåglar från balkongen. Fåglarna kan sätta sig på grannarnas balkonger och utträta sina behov där. Avföringen drar i sin tur till sig råttor, som vi redan har ett stort problem med.



Inför sommaren och stundande semestertider ger här Lokalpolisområde Norrmalm några goda råd:

- Ha god kontakt med era grannar och meddela dem att ni är borta.
- Den som är hemma: om ni hör ljud i trapphuset, kontrollera det!
- Släpp inte in okända i trapphuset
- Lämna inte vädringsfönster och altandörrar öppna när ni inte är hemma.
- Se till att ha bra lås (gärna hakregellås) på fönster och altandörrar i lågt liggande lägenheter.
- Lås alla lås (över- och underlås) på dörrar och fönster.
- Använd stel fönster- och dörrspärr vid vädring.
- Sätt lampor, och radio, på timer så att gärningspersonen inte är säker på om någon är hemma eller ej.
- Putta ned grannens post i brevlådan om posten sticker ut.
- Hjälp varandra!

Ring **SOS Alarm - 112** i nödsituation och pågående brott.

Ring **Polisen - 114 14** när du vill göra en brottsanmälan, tipsa eller har frågor.

Hyresrummen, Samlingslokalen

Glöm inte möjligheten att hyra rum åt besökande släkt och vänner i **gästlägenheten** på två rum och gemensamt kök. Varje rum kostar 250 kr/natt. **Vi Vinnare** sköter rumsuthyrningen.

OBS! Ett av hyresrummen är tillsvidare uthyrt till en lokalhyresgäst som flyttat från sin lokal p g a lokalomvandlingen till bostadsrätter.

Hos **Vi Vinnare** kan man också hyra **Samlingslokalen** på nedre botten i 12 B. Kostnad: 100 kr/gång. Hyrtid: 24 timmar 12.00-12.00.



FELANMÄLAN

Alla typer av fel som uppstår i fastigheten ska anmälas till:

www.hsb.se/stockholm eller telefon till HSB Kund- och medlemservice: 010-442 11 00

Måndag-onsdag: 08.00-16.30

Torsdag: 08.00-18.00

Fredag: 08.00-16.30

Annan tid och kritiskt akuta fel anmäls till HSB jour: 08-695 00 00

ÖVRIG FELANMÄLAN

Kritiskt akuta fel på hiss

HissPartner, Jourtel. 08-454 20 33

Fel på kabel-TV

Comhem: 90 222

Fel på Internet

Riksnet kundsupport: 0770-339 933, vard.8.00-21.00, helg 9.00-20.00
support@riksnet.se

GLAD SOMMAR

önskar *Styrelsen*