



Nr 2  
2016

HSB Brf Taffelberget i Stockholm

[www.taffelberget.se](http://www.taffelberget.se)

## INNEHÅLL

|  |   |
|--|---|
| Styrelsen med arbetsgrupper .....                                | 1 |
| Nya medlemmar.....   | 1 |
| Flytten av Grovtvätten.....                                      | 2 |
| Fjärrkontroller till garaget.....                                | 2 |
| Hemsidan uppdaterad.....   | 2 |
| Inga cyklar i trapphusen.....                                    | 2 |
| Håll koll på vattenförbrukningen.....                            | 2 |
| Varning – förekommande problem med lås i WC-/badrumsdörrar!..... | 2 |
| Granssamverkan.....  | 3 |
| Miljöfarligt avfall.....   | 3 |
| Samlingslokalen, hyresrummen.....                                | 4 |
| Seniorklubben.....   | 4 |
| Felanmälan.....  | 4 |

### Styrelsen

Ylva Åkerblom, 12 B, ordförande  
Thomas Erhardt, 8 B, vice ordförande  
Inga Lena Ångström Grandien, 10 A, sekreterare  
Björn Kalmskog, 8 C  
Annika Ohlson, 10 A  
Helena Sundin, 8 B  
HSB-ledamot: Fredrik Berg

### Styrelsens arbetsgrupper

*Ekonomigruppen:* Thomas Erhardt (sammankallande), Björn Kalmskog och Ylva Åkerblom.

*Fastighets- och utemiljögruppen:* Helena Sundin (sammankallande), Annika Ohlsson.

*Kommunikationsgruppen:* Inga Lena Ångström Grandien (sammankallande), Annika Ohlsson.

Om **Du** är intresserad av något av dessa områden, och har tankar och idéer kring dem, kontakta den sammankallande i gruppen. Vi vill gärna höra ifrån Dig!

Vill **Du** delta i själva styrelsearbetet, ta kontakt med någon i valberedningen. Kontaktuppgifter finns i varje port.



### Nya medlemmar

Sedan förra numret av Taffelbergaren har vi fått några nya medlemmar, som vi hälsar varmt välkomna till Taffelberget!



## Flytten av Grovtvätten

Vid extrastämman den 28 februari 2016 beslöts att grovtvätten skulle flyttas till en av de befintliga tvättstugorna. Eftersom tvättstugan i 12 A ligger mitt i fastigheten och grovtvätten enligt förslag från arkitekt mycket väl kan inrymmas där kommer den därför att flyttas dit. I samband med flytten kommer golv och väggar i 12 A:s tvättstuga att renoveras (litet före tidtabellen, renoveringen av tvättstugorna är tänkt att ske först under 2019).

Styrelsen kommer att anslå i trapphusen och på hemsidan under vilka datum som flytten kommer att ske.



## Fjärrkontroll till garageporten

Till de nya garageportarna finns sedan ett tag tillbaka möjligheten att köpa en fjärrkontroll som öppnar porten.

Den som vill ha en fjärrkontroll kan kvittera ut en sådan av fastighets-skötaren på ordinarie öppettid. Kostnaden är 800 kronor och debiteras tillsammans med garagehyran som HSB skickar ut.



## Hemsidan uppdaterad

Taffelbergets nya hemsida med adressen [www.taffelberget.se](http://www.taffelberget.se) har uppdaterats med litet ny information. Gå gärna in och titta. Längst ned på sidan finns en liten ruta där man kan anmäla sig för att få nyhetsbrev på mailen. Anmäl Dig redan idag!

På hemsidan ligger nu **stadgarna** som antogs vid föreningsstämman i våras. De kan på begäran också fås i pappersform.



## Inga cyklar i trapphusen!

Styrelsen vill påminna om att det är absolut förbjudet att ha cyklar i trapphusen. De cyklar som står där vid februari månads ingång kommer att avlägsnas och förvaras på annan plats.



## Håll koll på vattenförbrukningen!

Det är viktigt att vi alla som bor och arbetar i Brf Taffelberget felanmäler läckande toaletter och vattenkranar till [www.sbc.se/felanmalan](http://www.sbc.se/felanmalan) så snart som möjligt, eller åtgärdar själv om det är i den egna bostadsrätten/lokalen. Även små läckage ger mycket hög vattenförbrukning eftersom den pågår dygnet runt.



## Varning – förekommande problem med lås i WC-/badrumsdörrar!

### Kort om låsets konstruktion

Fastighetens WC-/badrumsdörrar är ursprungligen försedda med en modell av **låskista** (se bilden nedan) som är vändbar, beroende på vid vilken sida av respektive dörrblad låset monterats (d.v.s. höger- eller vänsterhängt dörrblad).



Bilden visar en använd låskista där **dörrhandtagets** s.k. **roddarpinne** ("axel") varit monterad genom det kvadratiske hålet till vänster, och **låsvedets pinne** varit monterad i hålet till höger som har gjorts lite mindre med hjälp av en **plasthylsa**, vilken passar den mindre dimensionen på låsvredets pinne.

### **Plasthylsan kan gå sönder på grund av slitage**

Det har vid åtminstone ett par tillfällen i föreningens fastighet visat sig att plasthylsan har fallit sönder i bitar, varvid dörrlåset inte gått att manövrera. Det kan naturligtvis bli kritiskt om man plötsligt inte kan låsa upp dörren.

### **Byte av plasthylsa alternativt byte av hela låskistan**

Det går att byta ut en förmodat sliten (eller konstaterat trasig) plasthylsa till ny likadan. Från fabrik är denna modell av låskista försedd med en plasthylsa i båda hålen, varför man vid montering i ett dörrblad tar bort plasthylsan från det hål där roddarpinnen skall sitta, beroende på höger- eller vänsterhängd dörr.

Det går också att byta ut hela låskistan till en annan modell som är konstruerad **utan** plasthylsa.

En ny plasthylsa kostar några kronor. En ny låskista kostar i storleksordningen något hundratal kronor, beroende på fabrikat. Tillkommer arbetskostnad, om man inte vill/kan göra bytet själv.



Sedan i våras sitter den här dekalen på Taffelbergets portar och litet andra ställen. Tanken bakom grannsamverkan är att vi ska hjälpa varandra att hindra brott. Det kan man bland annat göra genom att vara "sunt nyfiken" om man ser okända personer i fastigheten eller hör ljud man inte kan identifiera.

Låt inte okända personer "följa med" in i porten när du går in eller ut.

Var allmänt vaksam och kontakta polisen om du ser något som "är fel".

Ring **SOS Alarm – 112** i nödsituation och pågående brott.

Ring **Polisen – 114 14** när du vill göra en brottsanmälan, tipsa eller har frågor.

### **Miljöfarligt avfall?**

Har du miljöfarligt avfall du vill bli av med? Det ska **inte** lämnas bland grovsoporna utan kan till exempel tas till Stockholm Vattens mobila miljöstation som då och då stannar alldeles nära oss. Miljöstationen tar också emot elavfall, men endast upp till en mikrovågugns storlek. Större elavfall kan lämnas på stadens återvinningscentraler.

Vår närmaste miljöstation brukar stå på hörnet Rålambsvägen 20 /Konradsbergsgatan. Stockholms stad har en kostnadsfri sms-tjänst som påminner om när den mobila miljöstationen anländer till vårt område. **sms:a mobila kungsholmen till 71501\***

Det finns en fast miljöstation vid Preem på Norr Mälarstrand 31, där man kan lämna farligt avfall men inte elavfall. Öppettiderna följer bensinmackens och nyckeln finns att hämta i kassan.



### **Hyresrummen, samlingslokalen**

Glöm inte möjligheten att hyra rum åt besökande släkt och vänner i **gäst-lägenheten** på två rum och gemensamt kök. Varje rum kostar 250 kr/natt. **Vi Vinnare** sköter rumsuthyrningen.

Där kan man också hyra **Samlingslokalen** på nedre botten i 12 B som passar utmärkt för en större middagsbjudning, ett födelsedagskalas eller någon annan tillställning. Den rymmer ungefär 40 personer vid sittande bord.

Kostnad: 100 kr/gång. Hyrtid: 24 timmar 12.00–12.00.



### **Seniorklubben**

Taffelberget har en seniorklubb som erbjuder intressanta, varierade programpunkter: litterära, musikaliska, berättelser ur enskilda personers liv m.m. Man går ibland på

Klara Soppsteater och på våren görs en utflykt. Vid klubbmötena dricker man kaffe och har en trevlig social samvaro. Seniorklubben träffas tredje torsdagen i varje månad med undantag för sommarmånaderna. Medlemsavgiften är 100 kr.

Ordförande är **Else Rumar** i 12 A.  
[else.rumar@hotmail.com](mailto:else.rumar@hotmail.com)  
tel. 08-13 35 41

## **FELANMÄLAN**

**Alla typer av fel** som uppstår i fastigheten ska anmälas här:

Vard. 07.00–21.00 SBC Kundtjänst:  
tel. 0771-722 722 eller på hemsidan:

**[www.sbc.se/felanmalan](http://www.sbc.se/felanmalan)**

### **Annan tid och kritiskt akuta fel**

anmäls till 31. 12.16 till Teknikförvaltning i Stockholm, tel. 08-81 81 64, fr. o. m. 1.1. 17 till Dygnet Runt Service Fastighetsjour, tel. 08-187000

OBS! Kritiskt akuta fel innebär fara för liv och/eller för egendom

## **ÖVRIG FELANMÄLAN**

### **Kritiskt akuta fel på hiss**

HissPartner, Jourtel. 08-454 20 33

### **Fel på kabel-TV**

Comhem: 90 222

### **Fel på Internet**

Riksnet kundsupport: 0770-339 933, vard.8.00–21.00, helg 9.00–20.00  
[support@riksnet.se](mailto:support@riksnet.se)

**GOD JUL OCH GOTT NYTT ÅR**

önskar

Styrelsen