



INNEHÅLL

Information från extra föreningsstämman 28 februari	1
Ordinarie föreningsstämman 10 maj.....	1
Nya styrelsen.....	2
Styrelsens arbetsgrupper.....	2
Nya medlemmar.....	2
Förändringar i Taffelbergets förvaltning och fastighetsskötsel.....	2
Fjärrkontroller till garaget.....	2
Uppgradering av kabel-TV-nätet.....	2
Grillförbud.....	3
Granssamverkan.....	3
Nya Hemsidan.....	3
Miljöfarligt avfall?.....	3
Samlingslokalen, hyresrummen.....	4
Seniorklubben.....	4
Felanmälan.....	4

Information från den extra föreningsstämman 28/2 2016

I den extra föreningsstämman den 28 februari i Villa Adolfsberg på Wivalliusgatan 25, var 82 röster representerade, 24 genom ombud.

Två stora frågor stod på dagordningen, dels antagandet av nya stadgar enligt HSB:s normalstadgar 2011 samt HSB:s kod för bostadsrättsföreningar, dels styrelsens förslag till förändringar i

fastighetens utnyttjande av lokaler. Båda frågorna hade behandlats vid informationsmöten, den senare vid två tillfällen.

Lokalomvandlingsförslaget gick ut på att 1: en mindre del av samlingslokalen avknoppas och hyrs ut till "Vi Vinnare", 2: grovtvättstugans funktion flyttas till en annan tvättstuga och grovtvättstugan omvandlas till kommersiell lokal, 3: den lokal i 12B som hyrts av Anglia AB omvandlas till en bostadsrättslägenhet, 4: fastighetsskötarkontoret och intilliggande rum i "fastighetsskötarkorridoren" i 10B/12A omvandlas till en bostadsrättslägenhet, 5: vävstugorna och korridoren i "fastighetsskötarkorridoren" omvandlas till en bostadsrättslägenhet, 6: att snickarboden i "fastighetsskötarkorridoren" omvandlas till en bostadsrättslägenhet.

I frågan om antagandet av nya stadgar och kod (som måste behandlas på ännu en stämma) beslöt extrastämman att anta koden i sin helhet medan det för stadgarnas del föreslogs en ändring i ordalydelsen i § 11 (som handlar om årsavgiften) och i § 22 (om hur styrelsen konstituerar sig).

Angående styrelsens förslag till förändringar i fastighetens utnyttjande av lokaler antogs samtliga förslag med acklamation.

Information från den ordinarie föreningsstämman 10/5 2016

I den ordinarie föreningsstämman den 10 maj i Villa Adolfsberg, var 46 röster representerade, 2 genom fullmakt.

De nya stadgarna och HSB:s kod antogs med den vid extrastämman föreslagna ändringen i § 11 och § 22 i stadgarna.

En ny styrelse valdes och ser ut så här:

Den nya styrelsen

Ylva Åkerblom, 12 B, ordförande
Thomas Erhardt, 8 B, vice ordförande
Inga Lena Ångström Grandien, 10 A, sekreterare
Björn Kalmskog, 8 C
Annika Ohlson, 10 A
Helena Sundin, 8 B
HSB-ledamot: Fredrik Berg

Styrelsens arbetsgrupper:

Ekonomigruppen: Thomas Erhardt (sammanställande), Ylva Åkerblom.
Fastighets- och utemiljögruppen: Björn Kalmskog, Helena Sundin (sammanställande).
Kommunikationsgruppen: Inga Lena Ångström Grandien (sammanställande), Annika Ohlsson.

Om **Du** är intresserad av något av dessa områden, och har tankar och idéer kring dem, kontakta den sammankallande i gruppen. Vi vill gärna höra ifrån Dig!

Vill Du delta i själva styrelsearbetet ta kontakt med någon i valberedningen. Kontaktuppgifter finns i varje port.



Nya medlemmar

Sedan förra numret av Taffelbergaren har vi fått några nya medlemmar, som vi hälsar varmt välkomna till Taffelberget!



Förändringar i Taffelbergets förvaltning och fastighetsskötsel

Från den 1 juni 2016 har föreningen SBC som teknisk förvaltare och Fastighetsskötsel. Detta betyder bland annat att föreningen har en mer samlad bild av vad som händer i fastigheten och att SBC har ansvaret fullt ut för skötseln

av fastigheten. Vår nye fastighetsskötare Lennart H kan mot en ersättning enligt prislista även utföra mindre arbetsuppgifter för medlemmar, detta kommer då att debiteras den enskilda medlemmen om det är ett arbete som inte föreningen ska betala. Det framgår av våra stadgar vem som ansvarar för vilka kostnader.

Fastighetsskötaren har också uppmärksammat att den nuvarande expeditionstiden innebär att Föreningen betalar för tid som han inte kan använda till att sköta t ex rondering. Styrelsen har därför beslutat att införa en halvtimmes expeditionstid på prov under sex månader för att se hur det fungerar.



Uppgradering av kabel-tv-nätet

Efter sommaren kommer en uppgradering av fastighetens kabel-tv-nät att utföras. Uppgraderingen görs för att uppfylla dagens krav på ett modernt fastighetsnät samt för att förbättra elsäkerheten.

I samband med detta kommer samtliga antennuttag att bytas ut.

Distributionen av Boxerkanaler kommer inte att kunna fortsätta eftersom föreningen saknar tillstånd för detta. Vill man fortfarande se Boxerkanaler går det att göra med en enkel inomhusantenn.



Fjärrkontroll till garageporten

Till de nya garageportarna finns det nu möjlighet att köpa en fjärrkontroll som öppnar porten.

Den som vill ha en fjärrkontroll kan kvittera ut en sådan av fastighetsskötaren på ordinarie öppettid. Kostnaden är 800 kronor och debiteras tillsammans med garagehyran som HSB skickar ut.



Grillförbud

Inför sommaren vill styrelsen vänligen påminna om att det är förbjudet att grilla på balkongerna och på Taffelbergets gårdar.



I dagarna har den här dekalen kommit upp litet här och var i Taffelberget. Den betyder att vi ska börja praktisera Grannsamverkan. Grannsamverkan går ut på att man hjälps åt att motverka brott för att tillsammans skapa en trygg och trivsam boendemiljö.

Erfarenheten visar att grannsamverkan ökar de boendes trygghet och trivsel och också möjligheterna för polisen att få in tips.

Den innebär bland annat att vi ser efter varandras bostäder, gemensamma ytor och närområden och på så vis minskar möjligheterna att stjäla.

Meddela därför en granne och/eller portvärderna om du är bortrest mer än några dagar.

Som granne, var ”sunt nyfiken” om du ser okända personer i fastigheten eller hör ljud du inte kan identifiera.

Låt inte okända personer ”följa med” in i porten när du går in eller ut.

Var allmänt vaksam och kontakta polisen om du ser något som ”är fel”.

Ring **SOS Alarm – 112** i nödsituation och pågående brott.

Ring **Polisen – 114 14** när du vill göra en brottsanmälan, tipsa eller har frågor.

Ny hemsida

Du har väl inte missat vår nya hemsida? Adressen är www.taffelberget.se som tidigare och innehållet i stort sett detsamma men den har fått ett nytt, fräschare utseende och är också lättare att hitta i. En extra finess är att det längst ned på sidan finns en liten ruta där man anmäla sig för att få nyhetsbrev på mailen. Anmäl Dig redan idag!



Miljöfarligt avfall?

Har du miljöfarligt avfall du vill bli av med? Det ska **inte** lämnas bland grovsoporna utan kan med fördel tas till Stockholm Vattens mobila miljöstation som då och då stannar alldeles nära oss. Miljöstationen tar också emot elavfall, men endast upp till en mikrovågugns storlek. Större elavfall kan lämnas på stadens återvinningscentraler.

Miljöstationen står på Rålambsvägen 20/Konradsbergsgatan måndagarna **29/8 och 31/10, kl. 19–19.45** och lördagarna **3/9 och 17/9 kl. 13.30–14.30**.

Stockholms stad har en kostnadsfri sms-tjänst som påminner om när den mobila miljöstationen anländer till vårt område. **sms:a mobila kungsholmen till 71501***

Det finns även en fast miljöstation vid Preem på Norr Mälarstrand 31, där man kan lämna farligt avfall men inte elavfall. Öppettiderna följer bensinmackens och nyckeln finns att hämta i kassan.



Hyresrummen, samlingslokalen

Glöm inte möjligheten att hyra rum åt besökande släkt och vänner i föreningens **gästlägenhet** på två rum och gemensamt kök. Varje rum kostar 250 kr/natt.

Vi Vinnare sköter rumsuthyrningen.

Där kan man också hyra

Samlingslokalen på nedre botten i 12 B som passar utmärkt för en större middagsbjudning, ett födelsedagskalas eller någon annan tillställning. Den rymmer ungefär 40 personer vid sittande bord och har en komplett servis för lika många personer och ett fullt utrustat kök.

Kostnad: 100 kr/gång. Hyrtid: 24 timmar 12.00–12.00.



Seniorklubben

Taffelberget har en seniorklubb som just har firat 20-årsjubileum. Under sin långa verksamhet har klubben erbjudit många intressanta, varierade programpunkter: litterära, musikaliska, berättelser ur enskilda personers liv m.m. Man går ibland på Klara Soppsteater och på våren görs en utflykt. Vid klubbmötena dricker vi kaffe och har en trevlig social samvaro. Vi träffas tredje torsdagen i varje månad med undantag för sommarmånaderna. Medlemsavgiften är 100 kr.

Ordförande är **Else Rumar** i 12 A.
else.rumar@hotmail.com
tel. 08-13 35 41



FELANMÄLAN

Alla typer av fel som uppstår i fastigheten ska anmälas enligt följande:

Vard. 07.00–21.00 SBC Kundtjänst: tel. 0771-722 722 eller e-post: felanmalan@sbc.se

Annan tid och kritiskt akuta fel anmäls till Teknikförvaltning i Stockholm AB, tel. 08-81 81 64

OBS! Kritiskt akuta fel innebär fara för liv och/eller för egendom

Övrig felanmälan

Kritiskt akuta fel på hiss

HissPartner AB, Jourtel. 08-454 20 33

Fel på kabel-TV

Comhem: SBC Kundtjänst, enligt ovan

Boxer: brf@taffelberget.se

Fel på Internet (bredbandsuppkoppling)

Riksnet kundsupport: 0770-339 933,
vard.8.00–21.00, helg 9.00–20.00
support@riksnet.se

GLAD SOMMAR

önskar

Styrelsen