



INNEHÅLL

| | |
|---|---|
| Årsstämman..... | 1 |
| Nya styrelsen, revisorer och valberedning | 1 |
| Arbetsgruppernas rapporter..... | 1 |
| Ekonomigruppen | 2 |
| Fastighetsgruppen..... | 2 |
| Kommunikationsgruppen | 3 |
| Utegruppen..... | 3 |
| Hantering av grovavfall..... | 4 |
| Hyresrummen..... | 4 |
| Samlingslokalen | 4 |
| Öppet hus i verkstaden och vävstugan.... | 4 |
| Seniorklubben..... | 4 |

ÅRSSTÄMMAN 2014

Bostadsrättsföreningen Taffelberget höll den **10 april 2014 kl. 19.15–21.30** ordinarie föreningsstämma i DN/Expressen-huset med ingång från Gjörwellsgatan. Vid stämman var 56 röster representerade, ingen genom fullmakt. Det motsvarar ca 30 % av föreningens röstetal.

Engagera dig i föreningsarbetet!

Styrelsen är indelad i fyra arbetsgrupper med ansvar för ekonomi, fastighetsfrågor, utemiljö och kommunikationen gentemot medlemmarna. Om Du är intresserad av något av dessa områden, och har tankar och idéer kring dem, kontakta den sammankallande i gruppen. Vi vill gärna höra Dig!

Vill Du däremot delta i själva styrelsearbetet ta kontakt med någon i valberedningen.

Kontaktuppgifter finns i varje port.

FÖRENINGENS STYRELSE 2104

Ordinarie ledamöter

Vincent Paciello Lundvall, 10 B,
ordförande
Ylva Åkerblom, 12 B, vice ordförande,
Helen Lindkvist Katz, 12 A, sekreterare
Inga Lena Ångström Grandien, 10 A
Bertil Holmgren, 16 A,
Lennart Rudholm, 12 B
Helena Sundin, 8 B
Birgitta Åberg, 10 A
Caroline Strömvall, HSB (utsedd av HSB)

Suppleanter

Elsie Andersson, 16 A
Anders Welander, 8 A
Stefan Younes, HSB

Föreningens revisorer

Norbert Andersson, 8 C, ordinarie
Kalman Strivelius, 10 A, suppleant

Valberedning

Arne Karlsson, 12 A, sammankallande
Birgitta Kulling Nyqvist, 12 B
Gudrun Wallin Eriksson, 12 A

ARBETSGRUPPERNAS RAPPORTER

Ekonomigruppen:

Vincent Paciello Lundvall, Anders
Welander, Ylva Åkerblom
(sammankallande).

Ekonomigruppen arbetar för att få så bra lånevillkor som möjligt allt eftersom lånen omsätts. Runt årsskiftet 13/14 omsattes



drygt 40 miljoner kr och vi lyckades få ner räntorna med ca 150 punkter vilket motsvarar lägre räntekostnader på ca 600 000 kronor på ett år. Det känns välkommet då fastigheten har behov av både nödvändigt underhåll samt en uppfräschning av de gemensamma lokalerna.

Under året har vi också förhandlat hyrorna för de hyresrätter som finns i fastigheten. Det innebär en något ökad intäkt.

Ekonomigruppen arbetar även för att våra kommersiella lokaler ska ha bra hyresgäster. F.d. Apotekslokalen på Rålambsvägen 12, som stått tom en tid, har nu fått en ny hyresgäst. Styrelsen hälsar **Stiftelsen Inuti** välkommen till Taffelberget!

Stiftelsen Inuti driver konstateljéer i form av daglig verksamhet med konstnärlig inriktning för att skapa möjligheter för personer med funktionsnedsättningar att utveckla ett eget konstnärskap. Inutis två andra lokaler ligger på Lilla Essingen (Ateljé Inuti) och på Södermalm (Ateljé Inuti 2 samt ”PS 2”, Projekt Studio 2). Gå gärna in på Inutis hemsida www.inuti.se för att få veta mer om verksamheten.

Fastighetsgruppen:

Bertil Holmgren (sammankallande),
Lennart Rudholm, Helena Sundin.

Byte av styrenhet för sopsugssystemet

I början av året byttes den databaserade styrenhet som reglerar funktionen hos både sopsystemets centrala uppsamlingsenhet och de ventiler som finns i botten på varje sopnedkast. Den ålderstigna styrdatorm fungerade inte tillfredsställande, vilket påverkade driftkostnaderna.

Mjukfogar på fasader

Under några dagar i maj utfördes renovering av s.k. mjukfogar på delar av fasaderna kring ”trapphustornen”, och i september renoverades en del fogar i fasadernas betongsocklar. Mjukfogar utgör tätningar mellan olika byggnadsdelar, t.ex. betongelement eller partier av fasadtegel. Fogarna åldras (stelnar, spricker) med tiden och behöver bytas ut efterhand.

Takmålning

Större delen av fastighetens taktäckning utgörs av takpannor, men vissa ytor består av förzinkade takplåtar. I juni utfördes rengöring samt målning av dessa plåtytor.

Förutom att ge plåtarna ett önskvärt utseende vad avser kulör, behöver de vara täckta av speciell takfärg för att inte zinkytan med tiden skall degenereras av t.ex. surt regn. Den uppmärksamme har kanske lagt märke till att kulören på den nya färgen (rödbrun) avviker från den tidigare (gulbrun), men den rödbruna motsvarar originalkulören från tiden då husen var nybyggda.

Rengöring och kontroll (OVK) av ventilationssystem

Under månaderna juni, augusti och september utfördes rengöring av specifika delar av fastighetens ventilationssystem samt därefter kontroll av luftflöden. OVK (obligatorisk ventilationskontroll) skall utföras periodiskt.

Fastighetens huskroppar har separata ventilationssystem. Principen för varje system är mekanisk (fläktar) till- och frånluft med inbyggda partikelfilter.

Ventilationsaggregaten har värmeväxlare för att, under den kalla årstiden, föra över frånluftens värmeinhåll till den kallare tilluften.



Renoveringsarbeten i lägenheter

Styrelsen vill påminna om att det inte är tillåtet att t.ex. göra ingrepp i bärande väggar eller ändringar i systemen för ventilation, vatten, värme och avlopp utan styrelsens **tillstånd**.

Redan i samband med planering av renoveringsarbeten bör styrelsen kontaktas för besked om vad som kan medges tillstånd. Bifoga en skriftlig beskrivning över den planerade renoveringen.

OBS! Det är absolut förbjudet att installera köksfläkt som är ansluten till ventilationssystemet! Det skulle störa till- och frånluftsflödet.

Även vid andra betydande förändringar, t.ex. i våtrum, elinstallationer eller större ingrepp i icke bärande väggar bör föreningens styrelse kontaktas för ett **yttrande**.

Se även informationen under rubriken ”Renoveringar m.m.” på föreningens webbsida www.taffelberget.se

Kommunikationsgruppen:

Elsie Andersson, Inga Lena Ångström Grandien (sammanställande), Lennart Rudholm, Birgitta Åberg.

OBS! Arbetsgruppen heter numera bara Kommunikationsgruppen. ”Stadsdelsutveckling” har strukits ur namnet eftersom Stadsbyggnadskontorets planer rörande Taffelbergets mark och närområde i varje fall för närvarande inte är aktuella.

”Taffelbergaren” tillhör Kommunikationsgruppens ansvarsområde, och det är vi som i samråd med den övriga styrelsen har arbetat fram föreliggande nummer.

En revidering av Taffelberget A–Ö har påbörjats.

Vi har ordnat två informationsmöten för medlemmarna, ett den 17 juni med oss i Kommunikationsgruppen och Utegruppen (se vidare nedan), ett den 10 september

med Ekonomigruppen och Fastighetsgruppen.

Utegruppen

Helena Sundin, Birgitta Åberg (sammanställande).

Utegruppen har under våren rensat bort 16 cyklar i cykelförrådet vid garageuppfarten och tillsvidare placerat dem i ett tomt förråd. Skulle man sakna en cykel tar man kontakt med Helena Sundin.

Den 17 juni hade utegruppen tillsammans med kommunikationsgruppen ett informationsmöte i samlingslokalen, där medlemmarna fick tycka till om cykelförvaringsfrågan och vår utemiljö samt om kommunikationen till medlemmarna.

Det kom fram många bra tankar och idéer under mötet som vi har tagit till oss.

Efter sommaren har utegruppen börjat se över gård för gård och se vad som behöver göras och då har vi också försökt beräkna hur många cykelplatser som behövs för varje gård och vad som är möjligt att göra.

I portalen till 8:ans gård har det satts upp en skylt som varnar för Lekande barn.

Det kommer att sättas upp ytterligare en papperskorg på 10:ans gård, och askkoppar som inte fungerar ska bytas ut.



NYA MEDLEMMAR

Sedan senaste numret av Taffelbergaren har vi fått några nya medlemmar, som vi hälsar varmt välkomna till Taffelberget!



INFORMATION:

Här följer litet information för både nya och gamla medlemmar. Se även föreningens hemsida www.taffelberget.se



Hantering av grovavfall

I utrymmet för avlämning av grovavfall finns uppsatta anslag som anvisar vilka avfallsslag som får lämnas i containern respektive på gångbryggan.

Avfallsrummet är endast avsett för avfall som härrör från fastigheten, inte någon annanstans ifrån!

- **Förpackningar** av olika slag skall lämnas i stadens gröna återvinningskärl som finns på olika angivna platser.
- **Större vitvaror** (t.ex. kylskåp, diskmaskin) skall lämnas vid avfallscentral. Vitvaruleverantör kan oftast ta hand om skrotade enheter i samband med leverans av ny utrustning.
- **Miljöfarligt avfall** som färg och olika kemikalier skall lämnas till en avfallscentral, eller till avfallsstationen hos Preem på Norr Mälarstrand 31.

Miljöfarligt avfall och elavfall upp till en mikrovågsugns storlek kan även lämnas vid en **Mobil miljöstation**. En sådan kommer att stå i hörnet Rålambsvägen 20 / Konradsbergs-gatan måndagen **3 november kl. 19–19.45**.

Stockholms stad har en kostnadsfri sms-tjänst som påminner om när den mobila miljöstationen anländer till ditt område.

sms:a [mobila kungsholmen](#) till 71501*

Hyresrummen

Vi vill påminna om möjligheten att hyra rum åt besökande släkt och vänner i föreningens **gästlägenhet**, som består av två rum med gemensamt kök. Där har nyligen skett en liten uppfräschning; dit har kommit nya sängar och i köket finns nya grytor och stekpannor.

Varje rum kostar 250 kr/natt. Det är **Vi Vinnare** som sköter rumsuthyrningen. Där bokar man och hämtar och lämnar nyckeln.

Men glöm inte att det är **Du** som hyr rum/rummen som ansvarar för att det efter vistelsen är städad, kylskåpet tömt och så vidare. Har man inte städad ordentligt har vi rätt att ta ut en extraavgift.

Glöm heller inte att rummet/rummen ska lämnas kl. 12 avresedagen.

Samlingslokalen

Vill man bjuda ett större sällskap på middag, ha födelsedagskalas eller någon annan tillställning, finns på nedre botten i 12 B en samlingslokal som rymmer ungefär 40 personer sittande vid bord. Det finns en komplett servis för lika många personer. Fullständigt kök finns i lokalen.

Kostnad: 100 kr/gång. Hyrtid: 24 timmar 12.00 – 12.00.

Lokalen må s t e vara utrymd vid midnatt. Ingen musik får förekomma efter 22.00. Stäng gärna fönstren då musik spelas.

Visning av verkstaden och vävstugan i 10 B

Öppet hus lördagen 8 november kl. 10-14

I föreningens verkstadslokal kan du laga saker, måla och snickra. Det finns arbetsbänkar, verktyg och material att fritt använda i lokalen.

– Kom och se vad föreningens verkstadslokal erbjuder, säger **Håkan Nyberg**, 8 A, verkstadslokalansvarig i Taffelberget.

Taffelbergets Seniorsklubb

Seniorsklubben är en mötesplats för medlemmar 55+ i bostadsrättsföreningen. Ordförande är **Else Rumar** i 12 A. Klubben arrangerar ett möte varje höst- och vårmånad en gång i månaden, vanligtvis tredje torsdagen i månaden kl. 11. På våren brukar vi göra en utflykt. Årsavgiften är 100 kr.