



INNEHÅLL

Årsstämman.....	1
Nya styrelsen.....	1
Arbetsgrupperna	1
Rapport från Ekonomigruppen.....	2
Rapport från Fastighetsgruppen.....	3
Rapport från Kommunikations- och Stadsdelsutvecklingsgruppen.....	3
Rapport från Utegruppen.....	4
Visning av Verkstaden och Vävstugan.....	4
Seniorklubben informerar	4
Välkomsthälsning till nya medlemmar.....	4
Ny portkod.....	4

Årsstämman

Bostadsrättsföreningen Taffelberget höll den 22 april 2013 ordinarie föreningsstämma i tidigare Lärarhögskolans lokaler.

Vid årets stämma var 57 röster representerade, ingen genom fullmakt. Det motsvarar 30 % av föreningens röstetal och är en alldeles för liten andel.

Uppgiften att motivera medlemmarna till ett större engagemang i föreningens verksamhet är därför starkt prioriterad i den nya styrelsen.

Du som aktivt vill delta i föreningens arbete, kanske som ledamot i styrelsen, kan anmäla ditt intresse till styrelsen.

Nya styrelsen

Ordinarie ledamöter

Vincent Paciello Lundvall, 10 B,
ordförande

Bertil Holmgren, 16 A, vice ordförande
Helen Lindkvist Katz, 12 A, sekreterare

Ylva Åkerblom, 12 B, ekonomiansvarig
Lennart Rudholm, 12 B
Helena Sundin, 8 B
Birgitta Åberg, 10 A
Inga Lena Ångström Grandien, 10 A
Johan Kleveland, HSB (utsedd av HSB)

Suppleanter

Börje Claesson, 12 A
Magnus Törner, 8 C
Anders Welander, 8 A
Stefan Younes, HSB (utsedd av HSB)

Föreningens revisorer

Norbert Andersson, 8 C, ordinarie
Kalman Strivelius, 10 A, suppleant

Valberedning

Arne Karlsson, 12 A, sammankallande
Birgitta Kulling Nyqvist, 12 B
Gudrun Wallin Eriksson

Arbetsgrupperna

En nyhet som införts i och med den nya styrelsen är fördelningen av de olika arbetsområdena på fyra grupper med var sin sammankallande. De är:

Ekonomigruppen

Vincent Paciello Lundvall, Magnus Törner
Anders Welander, Ylva Åkerblom
(sammankallande).

Ansvarsområden

Fakturor, attester och beredning av ärenden.
Kommersiella lokaler (med stöd av fastighetsgruppen).
Arkivet.



Fastighetsgruppen

Bertil Holmgren (sammankallande),
Helena Sundin, Lennart Rudholm.

Ansvarsområden

Kommersiella lokaler (tillsammans med ekonomigruppen).
Kontakt med leverantörer angående bland annat fjärrvärme, elnät, hiss.
Garagen.
Nyckelbrickorna.

Kommunikations- och stadsdelsutvecklingsgruppen:

Börje Claesson, Inga Lena Ångström Grandien (sammankallande), Lennart Rudholm, Helena Sundin och Birgitta Åberg.

Ansvarsområden

Medlemsinformation (Taffelbergaren)
Anslagstavlan, bostadsrättsföreningens webbsida, www.taffelberget.se
Gemensamhetslokalerna.
Portvärdarna.
Bevakning av den föreslagna omgestaltningen av Taffelbergets närområde.

Utegruppen:

Börje Claesson, Helena Sundin, Birgitta Åberg (sammankallande).

Ansvarsområden

Föreningens gemensamma utemiljö.
Kontakt med leverantörer.

Rapport från Ekonomigruppen:

Vi arbetar bland annat med att få bra hyresgäster i våra kommersiella lokaler och kan meddela att det nu är klart med ny hyresgäst till f d Oasens lokal, det blir naprapater som nu ska iordningställa lokalen för sin verksamhet. Föreningen har också några seriösa intressenter till lokalen som Apoteket hyrde.

Vi håller också på med att ta fram en budget för nästa år och kommer att fortsätta arbetet med att titta på vår långsiktiga strategi när det gäller lånebild, hyror och utnyttjandet av fastighetens lokaler och gemensamma utrymmen.

Rapport från Fastighetsgruppen:

Vattenskador

Det har under året uppstått flera svåra vattenskador i Taffelberget. Vid 2 tillfällen har kall- och varmvatten läckt ut i rörschakt med skador i 2 respektive 6 lägenheter, beroende på rör som inte tätats korrekt vid bygget. Vid det nu aktuella fallet i 12 B krävs reparation i hallen i 6 lägenheter, vilket pågår.

I en annan lägenhet har vatten läckt ut under diskbänken genom att rören inte varit korrekt hopkopplade. Även här uppstod omfattande skador som dock till största delen täcks av den boendes försäkring.

Vid två tillfällen under året har det uppstått ett oförklarligt stopp i en avloppsstam för toaletter i fastigheten, med särskilt vid det första tillfället stora skador som följd.



Med anledning av det vill vi påpeka att det är absolut förbjudet att kasta ner annat än toalettpapper i toalettstolen.

Vi vill samtidigt påminna om att Stockholms reningsverk inte är byggda med teknik för att ta hand om *mediciner* och *giftiga kemikalier*, som exempelvis *färgrester* och *lösningsmedel*. Hålls de i avloppet passerar de reningsverket och skadar därmed den marina miljön. Lämna därför alltid oanvända mediciner till ett apotek och övriga kemikalier till en miljöstation.

Genomförda och planerade arbeten

Ventilationen i 4-orna i hus 12 B och 16 B har förbättrats med extra fläktar på samma sätt som tidigare i hus 16 A.

Ett extra fönsterbleck har satts upp i de runda fönstren över portarna för att skydda fasaden.

Under hösten planerar vi att reparera golvet mellan garage 1 och 2. Vi återkommer till berörda om exakt datum.

Rapport från Kommunikations- och stadsdelsutvecklingsgruppen:

Taffelbergaren

Taffelbergaren är vår förenings informationsblad. Vår ambition är att det i fortsättningen ska komma ut två gånger per år, en gång i början av hösten och en gång under våren, innan årsstämman.

Entréernas inglasade anslagstavlor

Vissa justeringar och komplettering av de traditionella anslagen på den högra sidan av de inglasade anslagstavlor kommer att göras för att uppnå större tydlighet samt för att utnyttja den begränsade anslagsytan bättre.

Ny namnskyltning på brevinkast och i trappregister

Med målsättningen att förbättra läsbarheten för postutbärare och besökare, kommer den nuvarande namnskyltningen på brevinkast och i trappregister (vänstra delen av den inglasade anslagstavlan i respektive entré) att successivt bytas ut.

För att ansluta till den fyrsiffriga lägenhetsnumrering, som Lantmäteriet beslutat om (och som numera ofta finns inlagd i adressraden på olika postförsändelser), kommer dessutom respektive lägenhetsnummer att anges efter namnet/namnen på brevinkasten. På brevinkast där flera namn skall få plats kan numret eventuellt behöva utgå.

I samband med denna uppgradering kommer därför de nu som har mer komplexa namnkombinationer på sina brevinkast, att tillfrågas om de eventuellt kan/vill justera namnraden.

I trappregistren skall föreningens interna numrering infogas i namnskyltningen, på samma sätt som tidigare. En jämförelsetabell mellan nummersystemen kommer att finnas på varje anslagstavla.

Hyresrummen

Vi vill påminna om att den/de som hyr ett rum åt besökande släkt och vänner i föreningens gästlägenhet också ansvarar för att rummet efter vistelsen där är städad, kylskåpet tömt och så vidare. Genom stickprov kommer styrelsen att kontrollera att bestämmelserna följs. Glöm heller inte att rummet/rummen ska lämnas kl. 12.

En ev. omgestaltning av Taffelberget

I avvaktan på detaljplaner från Stadsbyggnadskontoret angående Taffelbergets närområde, fortsätter vi att noga följa utvecklingen.



Rapport från Utegruppen

Taffelbergets planteringar och utemiljö Våra träd, buskar och planteringar sköts i huvudsak av Kjell Jämsmark via företaget Pardina. Under oktober månad kommer vi att se över ett avtal tillsammans med Kjell Jämsmark.

Vintern gick hårt åt vissa planter men de flesta har efter beskärning repat sig. Vi planerar att inför nästa säsong göra kompletteringar med både buskar, träd och planter så att det blir välvårdat och snyggt.

Ett fullvuxet träd nedanför gård 12 kommer eventuellt att behöva tas ner, vi har anlitat en arborist för att bedöma huruvida trädet är dött.

Cyklar och cykelställ

Eftersom det finns för få cykelställ för våra cyklar på gårdarna håller Utegruppen på att undersöka om vi kan placera fler cykelställ på gårdarna och eventuellt ett låst cykelförråd.

För att bättre kunna bedöma behovet av ytterligare cykelförråd och cykelställ kommer styrelsen att genomföra en märkning av cyklar så att övergivna cyklar kan transporteras bort.

Visning av verkstaden och vävstugan i 10 B

Öppet hus lördagen 9 november kl. 10-14

I föreningens verkstadslokal kan du laga saker, måla och snickra. Det finns arbetsbänkar, verktyg och material att fritt använda i lokalen.

– Kom och se vad föreningens verkstadslokal erbjuder, säger **Håkan Nyberg**, verkstadslokalansvarig i Taffelberget.

Taffelbergets Seniorklubb

Seniorklubben är en mötesplats för medlemmar i bostadsrättsföreningen, berättar **Else Rumar**, klubbens **ordförande**. Klubben arrangerar ett möte varje höst-och vårmånad en gång i månaden. Mötesdag brukar vara tredje torsdagen i månaden kl. 11. Det har varit litterära program, musik, Klara Soppteater och Luciafirande m.m. Ett exempel på ett mötesprogram med lokal anknytning var mötet om de nya byggplanerna för Marieberg. På våren brukar en utflykt stå på programmet.

Årsavgiften är 100 kr.

Nya Medlemmar

Sedan senaste numret av Taffelbergaren har vi fått några nya medlemmar, som vi vill hälsa varmt välkomna till Taffelberget!

Ny portkod

Vår nya portkod blir: **1357**.

Den gäller från den **21 oktober**.

Den gamla koden tas bort den **4 november**.