



Nummer 1 sid 1
Juni 2007

Innehåll:

Föreningsstämma 2007.....	1
<i>Styrelse</i>	1
<i>Revisorer</i>	1
<i>Valberedning</i>	1
Information	1
Fastighetsfrågor.....	1
<i>Sopenkät</i>	1
<i>Kodlös till grovsoprummet</i>	2
<i>Fuktmätning</i>	2
<i>Bortrensade cyklar</i>	2
<i>Uthyrningsrummen</i>	2
Långsamt med trådlöst Internet?.....	2
Digitala marknätet i kabel-TV uttaget.....	3
Ev. extra amortering av föreningens lån... 3	
Trevlig sommar!.....	4

Martin Viroulet-Fagerström (skattefrågor, årsredovisning m.m.)

Suppleanter

Monika Nilsson (kontaktperson portvärdar, utemiljöfrågor)

Peder Ohlis (fastighetsfrågor)

Magnus Törner

Till revisor och valberedning valde stämman enligt nedan.

Revisorer

Norbert Andersson revisor

Gudrun Wallin Eriksson revisorssuppleant

Valberedning

Mats Dellgren - sammankallande

Anneli Jäderberg

Birgitta Kulling Nyqvist

Föreningsstämma 2007

Föreningen höll sin ordinarie föreningsstämma den 26 april 2007. Vid stämman behandlades bl.a. styrelsens årsredovisning, revisorerens berättelse, resultat- och balansräkning samt föreningens överskott. Styrelsen beviljades ansvarsfrihet. Styrelsen har efter stämman och därpå följande konstituerande sammanträde följande sammansättning och inbördes huvudsakliga arbetsuppgifter.

Styrelse

ordinarie ledamöter

Eva Bager (ekonomifrågor)

Jens Blomquist (utsedd av HSB Stockholm)

Leif Davidsson (ordf.)

Jan Gustafsson (brand- och fastighetsfrågor)

Irène Jogander (v. ordf. och ek. ansvarig)

Andreas Ljung (sekr.)

Peter Lundgren (förvaltare)

Information

Föreningen har en hemsida, som styrelsen avser att hålla aktuell. Adressen är www.taffelberget.se. Självklart kommer Taffelbergaren att delas ut i brevlådorna som vanligt. Styrelsens ambition är att minst en Taffelbergare kommer att tas fram och delas ut per halvår.

Frågor och förslag till styrelsen kan läggas i föreningens brevlåda i port nr 10B nb eller skickas via e-post.

Fastighetsfrågor

Sopenkät

Resultatet från sopenkäten har inte hunnits med att sammanställa. Förhoppningsvis kommer information i nästa Taffelbergare och ev. tidigare på hemsidan.



Kodlås till grovsoprummet

Dörren till grovsoprummet har utrustats med kodlås av samma typ som redan finns installerat i garagen. Från och med 2 juli kommer man in i grovsoprummet endast med hjälp av en kodbricka och tillhörande kod. Nyckeln som alla har för grovsoprummet kommer fortsättningsvis endast att fungera i returpappersrummet i portalen Rålambsvägen 12. Boende som har garageplats kan redan idag använda samma bricka och kod för att komma in i grovsoprummet. Övriga boende kommer att få en bricka med tillhörande kod på sätt som kommer att annonseras i portarna.

Fuktmätning

I samband med renovering av några badrum har vi hittat golvbrunnar som har varit otäta och där omgivande betong i golvet har haft mer fukt än vad som är normalt. Åtgärdas inte detta på ett korrekt sätt kan vi få fuktskador som innebär att en badrumsrenovering måste göras eller att det uppstår problem för närliggande lägenheter.

Styrelsen har bestämt att alla badrumsrenoveringar ska anmälas till styrelsen, tätskikt ska anläggas av behörig vårumstekniker enligt gällande branschnormer samt att fuktmätning dessförinnan ska ske av betongbjälklaget för att konstatera att betongen är torr. Resultatet ska redovisas till styrelsen. Tänk på att avvikelser från normerna kan leda till vattenskador som bostadsrättshavaren får svara för. Detta ansvar kan komma att övergå till en köpare vid en ev. överlåtelse. Se vidare information i **Taffelberget A-Ö**.

Bortrensade cyklar

Ett 30-tal cyklar som inte varit märkta har rensats bort ur gemensamma utrymmen. Det är både nyare och äldre cyklar samt en del skrot. De som saknar sin cykel kan

återfå den mot beskrivning. Några som saknat sina cyklar har kontaktat styrelsen och fått tillbaka dem. De cyklar som ingen har hört av sig om senast den 30 september 2007 kommer att avyttras.

Uthyrningsrummen

Från och med 1 mars kostar uthyrningsrummen 250 kr per natt. Avgifterna har under lång tid varit oförändrade. Under det senaste året har styrelsen låtit göra en del uppfräschningar. Rummen har målats om och under februari månad har duschrummet renoverats. Det finns nu även TV-uttag och några medlemmar har också skänkt TV-apparater.

Långsamt med trådlöst Internet?

En och annan som har trådlöst bredband kopplat till Riksnet har rapporterat att det går trögt att surfa. Det beror inte på att Riksnet har dålig kapacitet utan man har ställt in sitt trådlösa bredband på samma kanal som grannen. Det innebär att om flera försöker surfa samtidigt (på samma kanal) så kommer de datorerna att konkurrera om bandbredden på den aktuella kanalen. Detta upplevs i praktiken som att det går segt. Varje trådlös router (lådan med antenn) kopplad till fastighetens bredbandsuttag kan ställas in på en av 13 kanaler. Vanligtvis så är dessa inställda på kanal 6 eller 11 i grundkonfigurationen.

Genom att byta frekvens på din router till något annat än kanal 6 eller 11 så sprids frekvensutnyttjandet. I konfigurationsmenyerna till sin dator så kan man se vilka andra frekvenser som är lediga. Om det inte finns någon ledig frekvens använd den som har lägst styrka.

Fortfarande finns det också boende som använder trådlöst bredband okrypterat. Detta innebär att andra kan utnyttja ditt



bredbandskonto. Detta är inte att rekommendera. Riksnet support 090-6953505

Digitala marknätet i kabel-TV uttaget

Ingen har väl undgått informationen om att digital-TV har införts i Stockholm. Boende i fastigheter med kabel-TV har inte påverkas av detta. Styrelsen har beslutat att införa digital-TV till alla genom att skaffa utrustning som tar emot det digitala marknätets TV-signaler som sedan distribueras utan månadskostnad via föreningens kabel-TV-system parallellt med utbudet från ComHem. Utrustningen kommer att installeras under sommaren.

Det innebär att de som vill ha digital-TV utan att abonnera på ComHem kan få det genom att skaffa en digital-tv box för det digitala marknätet (dVB-t eller digital video broadcasting - terrestrial) och koppla in den på antennuttaget för att avkoda de fria kanalerna. Den som skaffar en digital-tv box med kortläsare kan även abonnera på något av Boxers utbud. Se även www.boxer.se för information om boxar och abonnemang. Det finns idag också TV-apparater med inbyggda digital-TV mottagare. De som t.ex. har skaffat digital-TV box och Boxer-abonnemang till fritidshuset kommer då också att kunna använda samma abonnemang i bostaden (under förutsättning att man har utrustning).

Alla som skaffar en digital-TV box kommer också att få en bättre kvalitet på bilden än den ComHem levererar analogt i kabel-TV nätet. Det gäller speciellt dem som har en platt-TV.

Det bör uppmärksammas att Digital-TV box avsedd att avkoda ComHems utbud (dVB-C eller digital video broadcasting - cable) inte fungerar att avkoda det Digitala marknätets utbud därför att man använder olika kodningsteknik. ComHems distribuerar idag de fria digitala kanalerna, men det

kostar 39 kr månaden. Det utbudet kallas då ComHem Small. Se även www.comhem.se.

Ev. extra amortering av föreningens lån

I anslutning till föreningens årsstämma den 26 april 2007 gavs en information om en eventuell extraamortering av föreningens lån. Innan stämman skickades ett underlag ut. Detta var inget förslag från styrelsen utan endast ett underlag för diskussion med medlemmarna.

En styrelse i en bostadsrättsförening har ett förvaltningsansvar som även omfattar uppgiften att utreda olika möjligheter att sänka kostnaderna för föreningen, vilket även innebär sänkta kostnader för den enskilde medlemmen. Ett sätt, som andra föreningar har genomfört, är att amortera en förenings kostsamma lån. Förslag om en sådan åtgärd har också framförts av medlemmar i föreningen. I syfte att skaffa ett underlag för en nyanserad diskussion tog styrelsen fram det informationsmaterial som presenterades i anslutning till årsstämman. Avsikten med informationen var att försöka avläsa om det fanns en större opinion bland medlemmarna som önskade att frågan utreddes grundligare.

Styrelsen uppfattade under den engagerade debatten ett stort intresse för en fördjupad analys. Detta betyder emellertid inte att stämman uppdrog åt styrelsen att utarbeta ett förslag om en extra amortering. Styrelsens uppfattning är att ett ställningstagande om en extra amortering kräver ett noggrant utarbetat förslag. I underlaget till ett sådant förslag skall även ingå att belysa konsekvenserna om det finns medlemmar, som inte kan eller vill öka sin skuldbörda. Att medlemmar skulle tvingas till avflyttning är naturligtvis inte ett alternativ. Styrelsen kan försäkra dig som bostadsrätts-



havare om att inga initiativ till förändringar kommer att tas som innebär att den enskilda medlemmens trygghet i boendet i Brf Taffelberget kommer att försämrans.

Styrelsen har med utgångspunkt i diskussionen på stämman diskuterat fortsatt hantering av denna fråga. Ett första steg är att anordna **informationsträffar** med experter på området. Informationsträffar om en extraamortering planeras till den 21 och den 23 augusti 2007 kl. 19-21. Vid det ena tillfället för boende i nr 8 och 10 och vid det andra nr 12 och 16. **Särskild inbjudan till informationsträffarna kommer att anslås i portarna.**

Efter informationsträffarna kommer styrelsen att skicka ut en rådgivande enkät till alla medlemmar. Först därefter kommer styrelsen att ta ställning till om det finns tillräckligt underlag att gå vidare eller inte. Om detta kommer styrelsen att informera om framöver.

Trevlig sommar!

önskas alla boende

Styrelsen

