



INNEHÅLL

Nya medlemmar.....	1
Nyckelbrickor.....	1
OVK-besiktning i vinter.....	1
Information om lokalomvandlingen och andra större arbeten.....	1
Bilen på gården?.....	2
Missbruk av grovsoprummet.....	2
Fett i avloppet.....	2
Har du miljöfarligt avfall?.....	2
Grannsamverkan.....	2
Samlingslokalen, hyresrummen.....	3
Seniorklubben.....	3
Felanmälan.....	3



Nya medlemmar

Sedan förra numret av Taffelbergaren har vi fått några nya medlemmar, som vi hälsar varmt välkomna till Taffelberget!



Nyckelbrickor

Föreningen övergår i höst till nyckelbrickor i stället för portkod. Detta görs för att öka säkerheten och försvåra för obehöriga att ta sig in i fastigheterna.

Samtliga lägenheter har fått tre nyckelbrickor utdelade. Det är viktigt att blanketten med kvittering lämnas till föreningens brevlåda, nyckelbrickorna kommer annars att spärras. Nyckelbrickan

går till portar och tidningsrum utan kod. Koden kommer däremot att behöva användas till grovsoprummet samt garagen. Observera att läsarna till garagen behöver bytas ut innan de nya brickorna fungerar där. När samtliga läsare bytts ut kan du slänga den gamla nyckelbrickan i hushålls-soporna.

Din portnyckel kommer även i fortsättningen att fungera till portarna.

Vill du ha tillgång till porttelefon lämnar du namn och telefonnummer, även mobilnummer går bra, på den blankett som delades ut tillsammans med nyckelbrickorna.



OVK-besiktning i vinter

Det är snart dags för en OVK-besiktning, en besiktning av ventilationssystemet som måste göras vart tredje år. Vi återkommer med information när entreprenören är upphandlad och vi har en tidsplan. Vad som är viktigt och som vi ofta får nedslag på är att vi **INTE** får ha trycksatta fläktar anslutna till kökskanalerna. Så ni som bygger om eller har byggt om köken måste tänka på detta.

Information om lokalomvandlingen

De blivande lägenheterna

Arbetet går framåt och byggstart närmar sig.

Samlingslokalen/Vi Vinnare

Styrelsen planerar en uppfräschning av samlingslokalen i samband med att en del av ytan införlivas med Vi Vinnare.

Trapphusen

Snart finns alla delar på plats och styrelsen kommer att bjuda in till ett informationsmöte där vi kan visa hur trapphusen är tänkta att se ut, presentera en ungefärlig tidsplan för utförandet samt ge en uppskattning av kostnaderna.

Cykelgarage på gårdarna

Även här går ärendet framåt och vi avvakter bygglov. Styrelsen har tillsammans med en arkitekt tittat på olika alternativ till placering för att cykelförvaringen ska smälta in så bra som möjligt i miljön.



Bilen på gården?

Styrelsen vill påminna om att man bara får ställa bilen på gården för att lasta/lossa och bara om det är absolut nödvändigt. Om det inte är någon aktivitet vid bilen under 6 minuter kan man få en parkeringsbot. Styrelsen har ingen möjlighet att få den avskriven.



Missbruk av grovsoprummet

Styrelsen har gång på gång informerat om vad som kan och vad som inte kan slängas i grovsoprummet, varken i containern eller på rampen. Nu börjar tålamodet tryta, och vi får många klagomål från medlemmar om hur det ser ut i grovsoprummet och om vad som slängs och att containern fylls på fast den är full. Sopor har till och med lämnats utanför porten till grovsoprummet.

Fortsätter det så här måste vi kanske stänga grovsoprummet!



Fett i avloppet

Ni kanske har läst artiklarna i morgonpressen om fettklumpar i Stockholms avloppssystem. Samma problem drabbar även Taffelbergets rörssystem. Fett och matolja som man håller i diskhon sätter sakta igen rörsystemet. Ett enkelt sätt att minska belastningen är att ta använda servetter eller hushållspapper och torka av

den rinnande oljan/fettet i stekpannan eller på ugnsplåten i stället för att spola ned det i avloppet.



Har du miljöfarligt avfall?

Det miljöfarliga avfallet kan tas till Stockholm Vattens mobila miljöstation som då och då stannar alldeles nära oss, i hörnet Rålambsvägen 20/Konradsbergsgatan. De har en kostnadsfri sms-tjänst som påminner om när den anländer till vårt område. **sms:a mobila kungsholmen till 71501***

Nästa gång den kommer är måndagen den 30/10, kl. 19–19.45.

OBS! Det finns en fast Miljöstation vid Preem bensinstation på Norr Mälarstrand 31 där du t.ex. kan lämna färgrester, kemikalier m.m. Nyckel finns inne på bensinstationen, så den är alltså öppen när macken är öppen. För vidare information besök: www.stockholmvattenochavfall.se



Den här dekalen om grannsamverkan kan man hitta på Taffelbergets portar och litet varstans i fastigheten. Tanken bakom grannsamverkan är att vi ska hjälpa varandra att hindra brott. Det kan du bland annat göra genom att inte låta okända personer "följa med" in i porten när du går in eller ut.

Var allmänt vaksam och kontakta polisen om du ser något som "är fel".

Ring **SOS Alarm – 112** i nödsituation och pågående brott.

Ring **Polisen – 114 14** när du vill göra en brottsanmälan, tipsa eller har frågor.



Hyresrummen

Glöm inte möjligheten att hyra rum åt besökande släkt och vänner i **gästlägheten** på två rum och gemensamt kök. Varje rum kostar 250 kr/natt. **Vi Vinnare** sköter rumsuthyrningen.

OBS! Ett av hyresrummen kommer tillsvare att vara uthyrt till en lokalhyresgäst som flyttar från sin lokal för att föreningen ska kunna genomföra omvandlingen av lokaler till bostadsrätter.

Man kan också hyra **Samlingslokalen** på nedre botten i 12 B som passar utmärkt för en större middagsbjudning, ett födelsedagskalas eller någon annan tillställning. Den rymmer ungefär 40 personer vid sittande bord, har en komplett servis för lika många och ett fullt utrustat kök.

Kostnad: 100 kr/gång. Hyrtid: 24 timmar 12.00–12.00.



Seniorklubben

Taffelberget har en seniorklubb som erbjuder intressanta, varierade programpunkter: litterära, musikaliska, berättelser ur enskilda personers liv m.m. Sammankomsterna hålls den tredje torsdagen i varje

månad utom under sommarmånaderna. Medlemsavgiften är 100 kr.

Ordförande är **Else Rumar** i 12 A. else.rumar@hotmail.com, tel. 08-133541.

FELANMÄLAN

Alla typer av fel som uppstår i fastigheten ska anmälas till:

www.hsb.se/stockholm eller på telefon till HSB Kund- och medlemservice: 010-442 11 00

Måndag-onsdag: 08.00–16.30

Torsdag: 08.00–18.00

Fredag: 08.00–16.30

Annan tid och kritiskt akuta fel anmäls till HSB jour: 08-695 00 00

ÖVRIG FELANMÄLAN

Kritiskt akuta fel på hiss

HissPartner, Jourtel. 08-454 20 33

Fel på kabel-TV

Comhem: 90 222

Fel på Internet

Riksnet kundsupport: 0770-339 933, vard.8.00–21.00, helg 9.00–20.00 support@riksnet.se